Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Leżajsku

Protokół Nr 2/2026 r.

z posiedzenia Rady Nadzorczej
przy Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku

z dnia 22 kwietnia 2026 roku.

W dniu 22 kwietnia 2026 r. o godz. 17.00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej, w którym udział wzięli członkowie Rady Nadzorczej i Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej, zgodnie z listą obecności – załącznik ***nr 1 do niniejszego protokołu.***

Członkowie Rady Nadzorczej zostali prawidłowo powiadomieni o terminie i porządku obrad. Materiały w sprawach objętych porządkiem obrad zostały przekazane członkom Rady Nadzorczej w formie papierowej w dniu 16.04.2026 r. – ***załącznik nr 7 do niniejszego protokołu.***
Wszyscy przybyli (11 osób) potwierdzili swoją obecność.
Posiedzenie Rady Nadzorczej jest utrwalane za pomocą urządzenia rejestrującego dźwięk.
Prowadzenie – Marek Leszczak – Przewodniczący Rady Nadzorczej.

Porządek obrad niniejszego posiedzenia przedstawia się następująco:

1. Otwarcie i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
3. Ocena działalności Spółdzielni za 2025 rok i podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z realizacji planów finansowo – gospodarczych Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku za 2025 rok w oparciu o:
   a) analizę ekonomiczno – finansową oraz analizę wykonania planów rzeczowych,
   b) bilans Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku za 2025 rok.
4. Rozpatrzenie i przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2025 rok.
5. Rozpatrzenie i przyjęcie sprawozdania z realizacji uchwał i wniosków podjętych przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku w dniu 12 czerwca 2025 roku.
6. Zakończenie obrad – pytania i wnioski.

Ad. 1 ***Otwarcie i przyjęcie porządku obrad.***

Organizację przebiegu posiedzenia Rady Nadzorczej wszyscy członkowie Rady otrzymali do wiadomości w formie papierowej – ***załącznik nr 2 do niniejszego protokołu***.

Tematykę obrad odczytał Przewodniczący Rady Nadzorczej i stwierdził, że obecność członków Rady upoważnia do podejmowania prawomocnych decyzji i uchwał. Uwag i propozycji do porządku obrad nie zgłoszono. Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie.
Przystąpiono do realizacji porządku obrad.

Ad. 2 ***Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.***

Wszyscy członkowie Rady Nadzorczej otrzymali protokół z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej odbytego w dniu 25.03.2026 r. w formie papierowej.

Pan Przewodniczący zapytał, czy są uwagi do protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej. Nikt nie zgłosił uwag, wobec czego Przewodniczący poddał pod głosowanie protokół z poprzedniego posiedzenia.

W głosowaniu jawnym protokół **Nr 1/2026 z dnia 25 marca 2026 r.** został przyjęty jednogłośnie

Następnie Pan Przewodniczący przeszedł do realizacji kolejnego punktu.

Ad. 3 Ocena ***działalności Spółdzielni za 2025 rok i podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z realizacji planów finansowo – gospodarczych Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku za 2025 rok w oparciu o:***

a) analizę ekonomiczno – finansową oraz analizę wykonania planów rzeczowych,
b) sprawozdanie finansowe Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku za 2025 rok.

Materiały dotyczące analizy ekonomiczno – finansowej działalności Spółdzielni za 2025 rok wraz z załącznikami obrazującymi dokładne wyniki kosztów, przychodów na poszczególnych nieruchomościach budynkowych członkowie Rady Nadzorczej otrzymali w formie papierowej – ***załączniki nr 11 do niniejszego protokołu.***
Również w formie papierowej otrzymali bilans oraz rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 r. – ***załączniki nr 12 i 13 do niniejszego protokołu.***

Głos zabrała Główna Księgowa. Szczegółowo omówiła poszczególne pozycje analizy ekonomiczno – finansowej Spółdzielni za 2025 rok i na bieżąco przedstawiła krótki komentarz do nich.

Nad oceną realizacji zakresu rzeczowego remontów i nad oceną działalności finansowo – gospodarczej Spółdzielni pracowały Komisje Stałe Rady Nadzorczej.

Członkowie Komisji Rewizyjnej spotkali się 20 kwietnia 2026 r. Zapoznali się z materiałami przedstawionymi przez Zarząd Spółdzielni. Treść protokołu przedstawiła i omówiła Przewodnicząca Komisji Pani Anna Czerwonka.

Na podstawie danych sprawozdawczych Komisja Rewizyjna oceniła wyniki ekonomiczno – finansowe działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku pozytywnie. Pod względem formalnym sprawozdanie finansowe za 2025 rok opracowane jest prawidłowo i w związku z tym Komisja Rewizyjna wnioskuje o przyjęcie sprawozdania, które może być przedłożone do zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie.
Treść protokołu z posiedzenia Komisji Rewizyjnej to ***załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.***

W dniu 17 kwietnia 2026 r. odbyło się posiedzenie Komisji GZM. Sprawozdanie z pracy Komisji złożył Sekretarz Komisji Pan Jerzy Jarosz.
Przedmiotem pracy Komisji GZM była ocena realizacji zakresu rzeczowego remontów za 2025 rok. Po zapoznaniu się ze sprawozdaniem finansowym i wykonaniem planu remontowego oraz analizą ekonomiczno – finansową Spółdzielni za 2025 rok Komisja GZM pozytywnie ocenia realizację zakresu rzeczowego remontów za 2025 rok i rekomenduje Radzie Nadzorczej jego przyjęcie.

Ocena i wnioski Komisji GZM to ***załącznik nr 6 do niniejszego protokołu***.

Dyskusja

Pan Stanisław Olechowski zapytał na jaką kwotę opiewa polisa ubezpieczeniowa na pojazdy znajdujące się w Spółdzielni?

Odpowiedzi udzieliła Główna Księgowa: *są trzy polisy tj. na ciągnik, przyczepę i wózki, a dokładną kwotę może podać na następnym posiedzeniu Rady.*

Członkowie Rady Nadzorczej podziękowali Zarządowi i Pracownikom Spółdzielni za rzetelną pracę na rzecz Spółdzielni.

Po wysłuchaniu opinii członków Rady Nadzorczej i wyjaśnień Zarządu Spółdzielni Przewodniczący Rady Nadzorczej ogłosił głosowanie jawne i odczytał projekt uchwały w sprawie: ***„przyjęcia sprawozdania finansowego oraz sprawozdania z realizacji planów finansowo – gospodarczych Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku za 2025 rok".***

Uchwałą NR RN/5/2026 postanowienia zawarte w § 1 uchwały zostały podjęte jednogłośnie – 11 głosów „za" przyjęciem uchwały – treść uchwały to ***załącznik nr 16 do niniejszego protokołu***.

Sprawozdanie finansowe za 2025 rok zostanie przedłożone do zatwierdzenia przez najbliższe Walne Zgromadzenie.

Wobec zrealizowania bieżącego punktu Przewodniczący przeszedł do realizacji kolejnego punktu porządku obrad.

Ad. 4 ***Rozpatrzenie i przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2025 rok.***

Wszyscy członkowie Rady Nadzorczej otrzymali w formie papierowej projekt sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2025 rok – ***załącznik nr 17 do niniejszego protokołu***.

Nie zgłoszono dodatkowych propozycji i zmian – jednogłośnie treść sprawozdania została przyjęta – ***załącznik nr 18 do niniejszego protokołu.***

Ad. 5 Rozpatrzenie ***i przyjęcie sprawozdania z realizacji uchwał i wniosków podjętych przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku w dniu 12 czerwca 2025 roku.***

Wszyscy członkowie Rady Nadzorczej otrzymali w formie papierowej sprawozdanie z realizacji uchwał i wniosków podjętych przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku w dniu 12.06.2025 r. – ***załącznik nr 19 do niniejszego protokołu***.

Radni nie zgłosili uwag do przedstawionego sprawozdania – jednogłośnie treść sprawozdania została przyjęta.

Sprawozdanie zostanie przedstawione członkom Spółdzielni na Walnym Zgromadzeniu.

Ad. 6 Zakończenie ***obrad – pytania i wnioski.***

Bieżące pytania zadawali:

1. Pani Kazimiera Majewicz:

- czy był odzew z Urzędu Miasta odnośnie pisma o wycinkę drzew?

Odpowiedź Prezesa Zarządu: *na pismo Komisji Porządku Publicznego dotyczące nieprawidłowej gospodarki drzewostanem na terenie osiedla, Zarząd Spółdzielni udzielił pisemną odpowiedź, żadnego odzewu w tej sprawie już nie było.*

2. Pan Marek Kida:

- czy Pan, który uczestniczył w posiedzeniu Rady w marcu, otrzymał pisemne wyjaśnienie na żądane tematy?

Odpowiedź Prezesa Zarządu: *tak, otrzymał pisemną odpowiedź.*

Pełną treść wystąpień odzwierciedla nagranie obrad.

Posiedzenie trwało od godz. 17^{00} do godz. 18^{15}.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku
Kazimiera Majewicz

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku
Marek Leszczak