

Protokół Nr 5/2025 r.
z posiedzenia Rady Nadzorczej
przy Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku

w dniu 2 lipca 2025 roku.

W dniu 2 lipca 2025 r. o godz. 17.00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej, w którym udział wzięli Członkowie Rady Nadzorczej i Zastępca Prezesa Zarządu, Główna Księgowa, zgodnie z listą obecności – ***załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.***

Członkowie Rady Nadzorczej zostali prawidłowo powiadomieni o terminie i porządku obrad. Materiały w sprawach objętych porządkiem obrad zostały przekazane elektronicznie na e-maile Członków Rady Nadzorczej w dniu 25.06.2025 r. - ***załącznik nr 4 do niniejszego protokołu.***

Wszyscy przybyli (10 osób) potwierdzili swoją obecność.

Posiedzenie Rady Nadzorczej jest utrwalane za pomocą urządzenia rejestrującego dźwięk.

Prowadzenie – Marek Leszczak – Przewodniczący Rady Nadzorczej.

Porządek obrad niniejszego posiedzenia przedstawia się następująco:

1. Otwarcie i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
3. Podjęcie uchwały w sprawie wynagrodzenia Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku.
4. Zakończenie obrad.

Ad. 1 Otwarcie i przyjęcie porządku obrad.

Organizację przebiegu posiedzenia Rady Nadzorczej wszyscy członkowie Rady otrzymali do wiadomości w formie elektronicznej.

Tematykę obrad odczytał Przewodniczący Rady Nadzorczej i stwierdził, że obecność członków Rady upoważnia do podejmowania prawomocnych decyzji i uchwał. Uwag i propozycji nie zgłoszono. Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie – ***załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.***

Przystąpiono do realizacji porządku obrad.

Ad. 2 Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Wszyscy członkowie Rady Nadzorczej otrzymali protokół z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej odbytego w dniu 04.06.2025 r. w formie elektronicznej. Uwag nie zgłoszono. Jednogłośnie protokół w wersji przedstawionej został przyjęty bez zmian.



Ad. 3 Podjęcie uchwały w sprawie wynagrodzenia Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku.

Przewodniczący Rady Nadzorczej odczytał projekt uchwały dotyczącej wynagrodzenia dla Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku (wynagrodzenie miesięczne zasadnicze + premia uznaniowa w wysokości 10 % płacy zasadniczej).

Członkowie Rady Nadzorczej podjęli dyskusję w tym temacie.

Pan Tomasz Kloc zgłosił wniosek o zwiększenie wynagrodzenia zasadniczego dla Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku o kwotę 1 500,00 zł.

Pani Kazimiera Majewicz zaproponowała zwiększenie wynagrodzenia zasadniczego dla Prezesa Zarządu o kwotę 1 200,00 zł.

Wiecej wniosków nie zgłoszono.

W czasie dyskusji Pan Tomasz Kloc wycofał swój wniosek.

Przewodniczący Rady Nadzorczej zarządził głosowanie nad złożonym wnioskiem o zwiększenie wynagrodzenia zasadniczego dla Prezesa Zarządu o 1 200,00 zł.

Uchwała NR RN/7/2025 w sprawie: „wynagrodzenia Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku” w głosowaniu jawnym została podjęta jednogłośnie - 10 głosów „za” - załącznik nr 6 do niniejszego protokołu.

Ad. 4 Zakończenie obrad – pytania i wnioski.

Bieżące pytania i wnioski zadawali Radni:

1. Pan Stanisław Olechowski:

- czy jest prowadzony dziennik koszenia trawy?
- ile mamy wiat śmietnikowych i kamer przy tych wiatkach?
- jaki byłby koszt kupienia dodatkowych kamer, aby można było zainstalować monitoring wizyjny na całym osiedlu przy wiatkach śmietnikowych?

Odpowiedź Z-cy Prezesa Zarządu: sprawdzi czy taki dziennik jest prowadzony; na następne posiedzenie Rady Nadzorczej Zarząd przygotuje zestawienie ilości wiat śmietnikowych i kamer.

Pan Stanisław Olechowski stwierdził, że należy dbać o sprzęt do koszenia trawy. Dlatego pracownicy muszą zwracać uwagę przy koszeniu trawy na korzenie drzew, aby nie uszkadzać sprzętu.

2. Pan Jan Cisek:

- przy ul. Staszica zostały wycięte drzewa (świerk i wierzbka) i pozostały pniaki, które należy usunąć;
- kiedy zostanie postawiony pojemnik na tekstylia i w jakim miejscu?



Odpowiedź Z-cy Prezesa Zarządu: zgłosi do działu technicznego sprawę usunięcia pni po wyciętych drzewach; w sprawie postawienia pojemnika na tekstylia i wywozu tych rzeczy są prowadzone rozmowy z MZK Sp. z o.o. w Leżajsku. Taki pojemnik ma zostać postawiony przy budynku socjalno-magazynowym przy ul. Kopernika 13.

3. Pani Kazimiera Majewicz:

- kto ma nadzór nad Paniąmi sprzątającymi?
- ile jest zatrudnionych Pań do sprzątania?
- jak często są sprawdzane prace, które wykonują Panie sprzątające?
- czy lepszym rozwiązaniem nie było by zatrudnienie firmy sprzątającej?

Odpowiedź Z-cy Prezesa Zarządu: nadzór nad Paniąmi sprzątającymi ma pracownik zatrudniony w dziale administracji (Magdalena Dudek); obecnie na stanowiskach gospodarzy domów jest zatrudnionych 13 pań; na następne posiedzenie Rady Nadzorczej Zarząd przygotuje zestawienie kosztów zatrudnienia firmy sprzątającej.

Pani Kazimiera Majewicz poinformowała członków Rady, że ma żal do pracownika Spółdzielni, ponieważ uważa, że nie została w odpowiedni sposób powiadomiona o posiedzeniu Rady Nadzorczej zwołanym na dzień 4 czerwca 2025 r.

Dyskusja.

Przewodniczący Rady Nadzorczej zakończył dyskusję w tym temacie, stwierdzając, że termin posiedzenia Rady Nadzorczej został ustalony na 4 czerwca, o czym wszyscy członkowie Rady Nadzorczej zostali powiadomieni skutecznie. Termin ustalono wspólnie z członkami Rady przy ustalaniu planu pracy. Powiadomienie o spotkaniu w dniu 4 czerwca 2025 r. wysłano 29 maja 2025 r. sms-em z telefonu służbowego pracownika Spółdzielni, a materiały przesłano na e-maile wszystkich członków Rady – **potwierdzenie przesłania materiałów to załączniki nr 4 i 5 do protokołu nr 4/2025 z posiedzenia Rady Nadzorczej z dnia 04.06.2025 r.** W związku z tym nie został popełniony błąd. Członkowie Rady Nadzorczej zostali prawidłowo powiadomieni o terminie i porządku obrad.

4. Pani Izabela Miazga:

- prosi o nowe nasadzenie roślin przy budynku Br. Śniadeckich 2.

Pełną treść wystąpień odzwierciedla nagranie obrad.

Po wyczerpaniu tematyki porządku obrad Przewodniczący Rady Nadzorczej – Marek Leszczak zakończył posiedzenie.

Posiedzenie trwało od godz. 17⁰⁰ do godz. 18¹⁵.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku

Kazimiera Majewicz
Kazimiera Majewicz

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku

Marek Leszczak
Marek Leszczak