

PROTOKÓŁ
z Walnego Zgromadzenia
Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku
z dnia 12 czerwca 2025 r.

Obecni:

1. Członkowie Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku zgodnie z listami obecności stanowiącymi załączniki do protokołu.
2. Pełnomocnicy Członków Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu.
3. Członkowie Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu.
4. Pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu.
5. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu.
6. Zaproszeni goście zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu.
7. Osoby nie będące członkami zgodnie z listą obecności stanowiącą załącznik do protokołu.

Ad. I.

Otwarcie obrad, odczytanie listy pełnomocnictw, wybór prezydium Zgromadzenia.

Otwarcia obrad Walnego Zgromadzenia dokonał Przewodniczący Rady Nadzorczej, Pan Marek Leszczak. Przywitał wszystkich obecnych na Walnym Zgromadzeniu, Radę Nadzorczą, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej, zgromadzonych członków Spółdzielni, pełnomocników oraz pracowników Spółdzielni. Odczytał listę pełnomocników, którzy przedłożyli pisemne pełnomocnictwa.

Poinformował zebranych, że zebranie jest protokołowane oraz nagrywane za pomocą urządzenia rejestrującego dźwięk.

Zaznaczył również, że Walne Zgromadzenie obraduje na podstawie Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku zatwierdzonego Uchwałą RN WZ/1/2019 z dnia 07.06.2019 r. Regulamin był wyłożony do wglądu w materiałach na Walne Zgromadzenie w biurze Spółdzielni.

Następnie złożył wniosek o dokonanie wyboru Prezydium Walnego Zgromadzenia i poprosił o propozycje kandydatur. Wśród zebranych padły następujące propozycje:

- na przewodniczącego zaproponowano Pana Marka Leszczaka – wyraził zgodę;
- na zastępcę przewodniczącego zaproponowano Pana Przemysława Jodkowskiego – wyraził zgodę;
- na sekretarza zaproponowano Panią Agnieszkę Mazurkiewicz – wyraziła zgodę.

Następnie Przewodniczący Rady Nadzorczej Pan Marek Leszczak przeprowadził głosowanie jawne w sprawie wyboru Prezydium Zgromadzenia. Głosowanie kształtowało się następująco:

- na przewodniczącego: „za” głosowało 62 uprawnionych do głosowania, „przeciw” głosowało – 0 uprawnionych do głosowania, „wstrzymało się” – 0 uprawnionych do głosowania;
- na zastępcę przewodniczącego: „za” głosowało 59 uprawnionych do głosowania, „przeciw” głosowało – 0 uprawnionych do głosowania, „wstrzymało się” – 1 uprawniony do głosowania;
- na sekretarza: „za” głosowało 62 uprawnionych do głosowania, „przeciw” głosowało – 0 uprawnionych do głosowania, „wstrzymało się” – 0 uprawnionych do głosowania.

Zgodnie z powyższym głosowaniem Prezydium Walnego Zgromadzenia ukonstytuowało się następująco:

Przewodniczący: Pan Marek Leszczak;

Zastępca Przewodniczącego: Pan Przemysław Jodkowski;

Sekretarz: Pani Agnieszka Mazurkiewicz.

Ad. II.

Przyjęcie porządku obrad.

Po dokonaniu wyboru Prezydium Walnego Zgromadzenia głos zabrał Przewodniczący Walnego Zgromadzenia. Poinformował, że porządek obrad został wywieszony na tablicach ogłoszeń i był dostępny dla wszystkich członków Spółdzielni w ustawowym terminie. Następnie odczytał porządek obrad Walnego Zgromadzenia (Załącznik Nr 1 do protokołu Walnego Zgromadzenia) i zapytał zgromadzonych, czy są jakieś uwagi co do porządku obrad.

Z powodu braku uwag oraz zastrzeżeń dotyczących punktu II „Przyjęcie porządku obrad”, przystąpiono do głosowania nad Uchwałą NR WZ/1/2025 w sprawie: przyjęcia porządku obrad Walnego Zgromadzenia. Głosowanie to kształtowało się następująco:

- „za” – głosowało 62 uprawnionych do głosowania;
- „przeciw” – głosowało 0 uprawnionych do głosowania;
- „wstrzymało się” – 0 uprawnionych do głosowania.

Po odbytych głosowaniu przystąpiono do realizacji przyjętego porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

Ad. 1.

Wybór komisji Zgromadzenia:

- *mandatowo – skrutacyjnej,*
- *wnioskowej.*

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządził wybór wymienionych wyżej komisji zebrania. Komisje w składzie 3 osób wybierane są w głosowaniu jawnym. Zgłoszono kandydatury następujących osób:

1. Do komisji mandatowo – skrutacyjnej:

Pan Jan Cisek – wyraził zgodę;
Pani Beata Jodkowska – wyraziła zgodę;
Pan Paweł Wlazło – wyraził zgodę.

2. Do komisji wnioskowej:

Pan Tomasz Kloc – wyraził zgodę;
Pani Teresa Czapla – wyraziła zgodę;
Pan Leszek Sołek – wyraził zgodę.

Po zamknięciu list kandydatów, Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zaproponował, aby nad głosowaniem do poszczególnych komisji przystąpiono całościowo, czyli aby nie głosować nad każdym kandydatem indywidualnie, ponieważ liczba zgłoszonych osób do każdej komisji nie przekracza liczby „trzech”. W związku z brakiem sprzeciwu ze strony zgromadzonych, co do sposobu przeprowadzenia głosowania w ten sposób, przystąpiono do głosowania nad wyborem składu obu komisji całościowo.

W głosowaniu jawnym poszczególne komisje w zaproponowanych składach otrzymały następującą liczbę głosów:

- komisja mandatowo – skrutacyjna: „za” głosowało – 62 uprawnionych do głosowania, „przeciw” głosowało – 0 uprawnionych do głosowania, „wstrzymało się” – 1 uprawniony do głosowania;

- komisja wnioskowa: „za” głosowało – 63 uprawnionych do głosowania, „przeciw” głosowało – 0 uprawnionych do głosowania, „wstrzymało się” – 1 uprawniony do głosowania.

W trakcie organizacji pracy komisji i wyboru pełniących funkcji wybranych osób do poszczególnych Komisji, głos zabrał Burmistrz Miasta Leżajska Pan Krzysztof Trębacz.

Przywitał się ze zgromadzonymi członkami Spółdzielni. Poinformował zebranych o odbytym spotkaniu z Prezesem Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku Panem Mariuszem Skrzyńskim oraz nawiązaniu współpracy mającej na celu rozwiązywanie problemów dotyczących osiedla Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku. Stwierdził, że największym problemem osiedla jest brak wolnych miejsc parkingowych. Dlatego też Miasto podjęło decyzję o budowie parkingów przy ul. Skłodowskiej, ul. Mickiewicza (przedłużenie do Szkoły Podstawowej Nr 2) oraz od ul. Kołłątaja w stronę przedszkola Bajka. Burmistrz zaznaczył, że Urząd Miasta ma w planach przekazać Spółdzielni dwie działki przy ul. Kołłątaja na tą inwestycję.

Pan Bolesław Żyła, Kołłątaja 8 – zabrał głos i wnioskował do Pana Burmistrza, by Miasto postawiło kilka ławek na odcinku stromego podejścia z placu targowego przy ul. 28 Maja.

W odpowiedzi Burmistrz poinformował, że jeżeli jest to teren należący do Miasta wówczas ławki w tym miejscu zostaną postawione.

Kontynuując Burmistrz Miasta Leżajska poinformował o dalszych działaniach Miasta: złożono wniosek w sprawie budowy ronda obok Lidla, projektowane są również drogi: od ul. Mickiewicza (od PKS-u) w stronę ronda Pellaciniiego oraz na osiedlu Podzwierzyniec i Moniuszki.

Pan Andrzej Bzdoń, Kopernika 7 – zadał pytanie czy istniałaby możliwość zbudowania drogi wzdłuż torów kolejowych od stacji PKP do ul. Wyspiańskiego?

Burmistrz Miasta w odpowiedzi poinformował, że Urząd Miasta wystąpił już z wnioskiem o wykup tego terenu od PKP.

Pan Andrzej Bzdoń kontynuując poruszył temat parkingu przy Domu Handlowym „Jedynak” przy ul. Rynek: dlaczego wprowadzono ruch jednostronny, z którego wyjazd jest utrudniony oraz czy jest możliwość wprowadzenia ruchu dwustronnego?

W odpowiedzi Burmistrz poinformował, że wniosek ten zostanie rozpatrzony.

Pan Eugeniusz Karakuła, Staszica 2 – należy zwrócić uwagę na niebezpieczne wyjście z Ogródka Jordanowskiego na ulicę Mickiewicza. Mimo zastosowanych łańcuchów nadal to wyjście jest niebezpieczne dla małych dzieci, które mogą same wybiec na ulicę. Drugim takim miejscem jest wyjście z ogródka na ul. Sandomierską.

Pan Burmistrz stwierdził, że sprawa ta zostanie zbadana.

Pani Kazimiera Majewicz, Kołłątaja 3 – zadała następujące pytania:

- Czy Miasto ma plany odnośnie budowy schronów?

- Czy seniorzy, którzy się zrzeszyli i aktywnie działają na terenie miasta mogą liczyć na nową lokalizację, która pomieściłaby ich liczną grupę oraz w której mogliby aktywnie działać? Podała tu propozycję budynku po przedszkolu „Promyczek” przy ul. Mickiewicza.
- Czy informacje, że Miasto planuje budować tężnię są prawdziwe?

Burmistrz odpowiadając na zadane pytania poinformował, że są prowadzone działania w sprawie otrzymania dofinansowania z programu „Senior+”. Środki te pomogłyby w dostosowaniu drugiego skrzydła gimnazjum na potrzeby seniorów.

Budynek po przedszkolu ma zostać gruntownie wyremontowany, gdyż jego stan jest zły. W planach jest przeniesienie tam Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej.

W przypadku pytania o budowę tężni poinformował, że inwestycja jest zaplanowana i byłaby zlokalizowana w okolicach basenu.

Temat lokalizacji schronów jest wciąż rozpatrywany i prowadzone są w tym temacie działania. Wstępnie pojawił się pomysł, by zlokalizować je w piwnicach wyremontowanego budynku po przedszkolu „Promyczek”.

W tym miejscu Burmistrz zakończył swoje wystąpienie.

Następnie przystąpiono do realizacji dalszych punktów porządku obrad.

Nowo wybrane komisje wyłoniły ze swego grona przewodniczącego, członka oraz sekretarza. Zadania komisji szczegółowo określa Statut Spółdzielni oraz Regulamin Obrad Walnego Zgromadzenia.

Komisje ukonstytuowały się następująco:

Komisja mandatowo - skrutacyjna:

1. Beata Jodkowska - Przewodnicząca
2. Paweł Wlazło - Sekretarz
3. Jan Cisek - Członek

Komisja wnioskowa:

1. Teresa Czapla - Przewodnicząca
2. Tomasz Kloc - Sekretarz
3. Leszek Sołek - Członek

Komisja mandatowo - skrutacyjna dokonała sprawdzenia list obecności przybyłych członków Spółdzielni. Na tej podstawie stwierdziła, że na 2 225 członków uprawnionych, na dzisiejsze Walne Zgromadzenie przybyło 56 członków oraz 11 pełnomocników. Zgodnie z Regulaminem Obrad Walne Zgromadzenie jest władne do podejmowania prawomocnych uchwał i wniosków.

Głos zabrał Przewodniczący Walnego Zgromadzenia i poinformował zebranych, że pieczę od strony prawnej sprawuje mec. Henryk Stawarski.

Ad. 2.

Przedstawienie i przyjęcie protokołu z ostatniego Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 12 czerwca 2024 r.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia stwierdził, że protokół z Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 12.06.2024 r. wyłożony był w materiałach na Walne Zgromadzenie w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej. Każdy mógł zapoznać się z jego treścią. Zaproponował przyjęcie protokołu bez jego odczytywania. Propozycję zaakceptowano. Przystąpiono do głosowania nad uchwałą.

- „za” głosowało 66 uprawnionych do głosowania,
- „przeciw” głosowało 0 uprawnionych do głosowania,
- „wstrzymało się” 1 uprawniony do głosowania.

W związku z tym Uchwała NR WZ/2/2025 w sprawie: przyjęcia protokołu z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku z dnia 12 czerwca 2024 r. została podjęta

Ad. 3.

Przedstawienie sprawozdania z realizacji uchwał i wniosków z Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 12 czerwca 2024 r. – dyskusja nad sprawozdaniem i podjęcie uchwały.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia wyjaśnił, że sprawozdanie znajdowało się w materiałach przygotowanych do wglądu w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej. Zadał więc pytanie, czy jest potrzeba odczytania sprawozdania. Potrzeby odczytania sprawozdania nie zgłoszono. Czy są pytania co do treści tego sprawozdania? Pytań nie zadano. Przystąpiono do głosowania nad podjęciem Uchwały NR WZ/3/2025. Głosowano w sposób następujący:

- „za” głosowało 55 uprawnionych do głosowania,
- „przeciw” głosowało 0 uprawnionych do głosowania,
- „wstrzymało się” – 1 uprawniony do głosowania.

W związku z tym Uchwała NR WZ/3/2025 w sprawie: przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania z realizacji uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 12 czerwca 2024 roku została podjęta.



Ad. 4.

Rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2024 oraz rocznego sprawozdania finansowego wraz z bilansem Spółdzielni za rok 2024 – dyskusja nad sprawozdaniami i podjęcie uchwał.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poinformował zgromadzonych, że sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni znajdowało się w materiałach do wglądu w biurze Spółdzielni, a także zostało opublikowane w Informatorze Nr 13, który dostarczony został każdemu mieszkańcowi do skrzynki pocztowej. O przedstawienie sprawozdania poprosił Zarząd Spółdzielni.

W imieniu Zarządu głos zabrał Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku, Pan Mariusz Skrzyński, który przedstawił swoją osobę i dotychczasową ścieżkę zawodową oraz działania nowego Zarządu. Działania te skupiły się między innymi na reorganizacji struktury organizacyjnej Spółdzielni, wprowadzeniu Regulaminu w sprawie procedury zgłoszeń wewnętrznych w Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku. Poinformował również, że w 2024 r. został oddany do użytku budynek socjalno-magazynowy po „spalonym przedszkolu” przy ul. Kopernika 13, do którego zostało przeniesione całe zaplecze techniczne, a dotychczasowe pomieszczenie przy Kołłątaja 1B zostało wynajęte. Pożytki z wynajmu będą przeznaczone na pokrycie bieżących kosztów Spółdzielni. Drugą część nowego budynku stanowi sala konferencyjna, która jest przeznaczona pod wynajem. Cennik za wynajem został zamieszczony w Informatorze z uwzględnieniem 10% zniżki dla członków Spółdzielni.

Zaznaczył, że prowadzonych było również wiele rozmów odnośnie cen za energię ciepłą. Wszystkie te rozmowy zmierzały do zmniejszenia lub przynajmniej do utrzymania kosztów ogrzewania. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku wystąpił do firmy dostarczającej energię ciepłą „Veolia” o zmniejszenie mocy zamówionej o 26%, co skutkować powinno oszczędnościami w przyszłości.

Na koniec poruszył problem braku miejsc parkingowych informując, że opracowano z Urzędem Miasta plan zagospodarowania miejsc na nowe parkingi na osiedlu Spółdzielni.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia otworzył dyskusję nad sprawozdaniem Zarządu.

Następnie głos zabrał Pan Antoni Sałek, były Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku, gratulując nowemu Zarządowi podjętych działań, dodając otuchy i udzielając słów wsparcia na przyszłość.

Pan Bolesław Żyła, Kołłątaja 8 – zarzucił, że Zarząd Spółdzielni i kadra pracująca w Spółdzielni powinna być wybierana z mieszkańców osiedla. Skierował również pytanie do Głównej Księgowej sformułowaniem czy „Spółdzielnia jest bogata”?

W odpowiedzi Główna Księgowa, Pani Agnieszka Bzdoń poinformowała zebranych, że Spółdzielnia nie ma żadnych kredytów, nie posiada zadłużenia oraz na bieżąco płacone są wszelkie zobowiązania. Uważa tym samym, że sytuacja finansowa Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku jest bardzo dobra.

Pan Bolesław Żyła, Kołłątaja 8 – poruszył sprawę wynagrodzeń członków Rady Nadzorczej. Przedstawił zapisy regulaminu Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku dotyczące wysokości wynagrodzeń poszczególnych członków i pełnionych przez nich funkcji w Radzie Nadzorczej w ujęciu procentowym. Poprosił Przewodniczącego Rady Nadzorczej, by przedstawił on konkretne kwoty wynagrodzeń członków Rady Nadzorczej. Poinformował również, że Komisje oraz Prezydium działające podczas Walnego Zgromadzenia również pobierają wynagrodzenie.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia w odpowiedzi sprostował, że ani Komisje, ani Prezydium działające podczas Walnego Zgromadzenia nie są opłacane i jest to działalność społeczna.

Natomiast członkowie Rady Nadzorczej za swoją pracę pobierają diety, których wysokość była ustalona kilka lat temu przez Walne Zgromadzenie.

Na wniosek Pana Żyły przedstawił również kwotowo wynagrodzenia poszczególnych członków Rady Nadzorczej z podziałem na funkcje pełnione w Radzie Nadzorczej.

Pani Anna Czerwonka, Kopernika 4 – odniosła się do zarzutów Pana Żyły, który stwierdził, że Rada Nadzorcza pobiera za wysokie wynagrodzenia. Poinformowała, że każdy z obecnych na sali oraz reszty członków Spółdzielni może w przyszłym roku kandydować do Rady Nadzorczej. Spotkania członków Rady Nadzorczej nie zawsze są płatne każdorazowo, czego przykładem jest sytuacja z roku poprzedniego w okresie wakacyjnym, gdzie mimo 2 lub 3 zebrań Rady Nadzorczej wypłacone zostały diety za jedno posiedzenie.

Pan Marek Kida, Pileckich 1 – jako członek Rady Nadzorczej poinformował, że organizuje społecznie częste spotkania z mieszkańcami osiedla w Sokołowie Młp. w celu poruszania spraw nurtujących ich osiedle. W spotkaniach tych uczestniczył również Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku, Pan Mariusz Skrzyński. Zwrócił uwagę, że praca członka Rady Nadzorczej to nie tylko spotkania samej Rady, ale też społeczna działalność na terenie osiedla.

Pani Anna Butyńska, Kopernika 2 – zadała pytanie dlaczego obok budynku przy ul. Kopernika 2 został zabrany pojemnik PCK na odzież używaną ?

Odpowiedzi udzielił Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku informując, że pojemniki PCK nie są własnością Spółdzielni tylko firmy odbierającej odzież używaną. Poruszył również problem dotyczący obowiązku wywozu przez mieszkańców na PSZOK zużytych tekstyliów. Rozważany jest pomysł postawienia pojemnika na tego rodzaju tekstylia przy budynku socjalno-magazynowym przy ul. Kopernika 13 i zorganizowania wywozu w ramach pracy Spółdzielni do końca bieżącego roku. Prowadzone są rozmowy z władzami Miasta w sprawie zmiany

uchwały Rady Miejskiej z 2020 r. tak by tekstyla z naszego osiedla były odbierane na takiej samej zasadzie jak plastik, szkło, papier czy metale.

Po wyczerpaniu pytań przystąpiono do głosowania nad podjęciem Uchwały NR WZ/4/2025 w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku za rok 2024.

Głosowano w sposób następujący:

- „za” – głosowało 59 uprawnionych do głosowania;
- „przeciw” – głosowało 0 uprawnionych do głosowania;
- „wstrzymało się” – 1 uprawniony do głosowania.

W związku z powyższym uchwała NR WZ/4/2025 została podjęta.

Ad. 5.

Rozpatrzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2024 – dyskusja nad sprawozdaniem i podjęcie uchwały.

Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za rok 2024 przedstawione zostało w Informatorze oraz wyłożone do wglądu dla wszystkich mieszkańców Spółdzielni. Dlatego też Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zaproponował, aby nie odczytywać w całości tego sprawozdania. Przedstawił tylko pokrótce najważniejsze wątki sprawozdania.

Następnie wrócił do poprzedniego punktu dotyczącego sprawozdania finansowego wraz z bilansem Spółdzielni za rok 2024 i poddał pod głosowanie Uchwałę NR WZ/5/2025 w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2024 rok i podziału nadwyżki bilansowej (zysku netto).

Nad uchwałą głosowano następująco:

- „za” – głosowało 59 uprawnionych do głosowania;
- „przeciw” – głosowało 0 uprawnionych do głosowania;
- „wstrzymało się” – 1 uprawniony do głosowania.

Uchwała NR WZ/5/2025 została podjęta.

Po odbytych głosowaniu powrócono do dyskusji w sprawie sprawozdania Rady Nadzorczej

Pan Paweł Rusin, Pileckich 1 – podziękował za pracę członków Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni.



Pani Anna Butyńska, Kopernika 2 zadała pytanie: gdy zostanie uszkodzony samochód na parkingu przy ul. Kopernika 2 to czy uszkodzony będzie miał możliwość wglądu do nagrania z monitoringu?

Odpowiedzi udzielił Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku: nagrania są przechowywane w Spółce TVK Satel i tylko służby, takie jak policja czy prokuratura mogą wnioskować o ich udostępnienie. W przypadku uszkodzenia pojazdu należy ten fakt zgłosić na Policję, która zajmie się szukaniem sprawcy.

Pan Paweł Rusin zwrócił się z prośbą o prowadzenie zebrania zgodnie z ustalonym porządkiem obrad, a pytania i wnioski zgłaszać w punkcie 10 porządku obrad.

W związku z wyczerpaniem pytań nad sprawozdaniem z działalności Rady Nadzorczej, przystąpiono do głosowania nad uchwałą NR WZ/6/2025 w sprawie: przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku z działalności za rok 2024.

- „za” – głosowało 61 uprawnionych do głosowania;
- „przeciw” - głosowało 0 uprawnionych do głosowania;
- „wstrzymało się” – 1 uprawniony do głosowania.

Tym samym uchwała NR WZ/6/2025 została podjęta.

Ad.6.

Udzielenie absolutorium dla poszczególnych członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej – podjęcie uchwał.

Rada Nadzorcza podsumowując działalność Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku uznała, że jest ona prawidłowa i rekomenduje o udzielenie absolutorium dla poszczególnych członków Zarządu.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poinformował o możliwości głosowania tajnego – zgodnie z § 47 Statutu – wymagana jest zgoda 1/10 członków obecnych na Walnym Zgromadzeniu. Wniosek taki nie został zgłoszony. W związku z tym przystąpiono do głosowania, które kształtowało się następująco:

W głosowaniu nad udzieleniem absolutorium dla Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku Pana Antoniego Sałka za okres od 01.01.2024 r. do 31.07.2024 r. Uchwała NR WZ/7/2025 w sprawie: udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku w osobie Antoni Sałek:



- „za” udzieleniem absolutorium głosowało 60 uprawnionych do głosowania;
- „przeciw” głosowało 0 uprawnionych do głosowania;
- „wstrzymało się” 4 uprawnionych do głosowania.

W związku z powyższym Uchwała NR WZ/7/2025 została podjęta.

W głosowaniu nad udzieleniem absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku Pani Teresie Czapla za okres od 01.01.2024 r. do 31.05.2024 r. Uchwała NR WZ/8/2025 w sprawie: udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku w osobie Teresa Czapla:

- „za” udzieleniem absolutorium głosowało 64 uprawnionych do głosowania;
- „przeciw” głosowało 0 uprawnionych do głosowania;
- „wstrzymało się” 2 uprawnionych do głosowania;

W związku z powyższym Uchwała NR WZ/8/2025 została podjęta.

W głosowaniu nad udzieleniem absolutorium dla Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku Pana Mariusza Skrzyńskiego za okres od 01.09.2024 r. do 31.12.2024 r. Uchwała NR WZ/9/2025 w sprawie: udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku w osobie Mariusz Skrzyński:

- „za” udzieleniem absolutorium głosowało 62 uprawnionych do głosowania;
- „przeciw” głosowało 0 uprawnionych do głosowania;
- „wstrzymało się” 2 uprawnionych do głosowania.

W związku z powyższym Uchwała NR WZ/9/2025 została podjęta.

W głosowaniu nad udzieleniem absolutorium dla Zastępcy Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku Pani Agnieszki Bzdoń za okres od 01.06.2024 r. do 31.12.2024 r. Uchwała NR WZ/10/2025 w sprawie: udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku w osobie Agnieszka Bzdoń:

- „za” udzieleniem absolutorium głosowało 60 uprawnionych do głosowania;
- „przeciw” głosowało 0 uprawnionych do głosowania;
- „wstrzymało się” 2 uprawnionych do głosowania;

W związku z powyższym Uchwała NR WZ/10/2025 została podjęta.

Po ogłoszeniu wyników, głos zabrał Pan Antoni Sałek, dziękując zebrany za uzyskane absolutorium, za zaufanie i 24-letnią współpracę.

Następnie głos zabrał obecny Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku Pan Mariusz Skrzyński i podziękował w imieniu Zarządu za udzielone absolutorium.

Ad. 7.

Podjęcie uchwały o maksymalnej sumie zobowiązań zaciąganych w imieniu Członków Spółdzielni – podjęcie uchwały.

Głos w tej sprawie zabrał Przewodniczący Walnego Zebrania i poinformował, że uchwała ta podejmowana jest standardowo co roku, nigdy nie było sytuacji, aby z niej skorzystać. Jednak w kwestii zabezpieczenia finansów podjęcie takiej uchwały jest niezbędne, aby nie było potrzeby zwoływania Walnego Zgromadzenia, gdyby taka konieczność miała miejsce.

W związku z brakiem pytań przystąpiono do głosowania nad Uchwałą NR WZ/11/2025 w sprawie: upoważnienia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku do zaciągnięcia zobowiązań. Głosowanie w tym punkcie kształtowało się następująco:

- „za” głosowało 58 uprawnionych do głosowania;
- „przeciw” głosował 1 uprawniony do głosowania ;
- „wstrzymało się” 4 uprawnionych do głosowania.

Uchwała NR WZ/11/2025 została podjęta.

Ad. 8.

Podjęcie uchwały dotyczącej ustalenia ilości członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku, w liczbie 7 członków.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poinformował zebranych, że wpłynęły dwa wnioski dotyczące zmniejszenia ilości członków Rady Nadzorczej. Pierwszy dotyczył zmniejszenia do 7 osób, drugi do 9 osób. W przypadku wniosku 1/10 zebranych osób istnieje możliwość przeprowadzenia głosowania tajnego.

Pan Mieczysław Sztaba, Br. Śniadeckich 6 – złożył wniosek by głosowanie odbyło się tajnie.

Pan Marek Kida, Pileckich 1 – wyraził aprobatę do wniosku dotyczącego zmniejszenia ilości członków Rady Nadzorczej do 9 osób, natomiast wniosek dotyczący 7-osobowej reprezentacji należy odrzucić. Zależało mu również na tym, by osiedle Sokołów Młp. nadal miało zapewnionego swojego reprezentanta w Radzie



Nadzorczej. Zwrócił uwagę na to, że prace w komisjach przy mniejszej ilości osób byłyby utrudnione z powodu parzystej ilości osób.

Pan Paweł Rusin, Pileckich 1 – uważa, że głosowanie tajne w powyższej sprawie spowoduje tylko niepotrzebne przeciągnięcie spotkania. Jest za zmniejszeniem ilości osób, ale nie do 7, bo to utrudni funkcjonowanie Rady Nadzorczej oraz poszczególnych komisji. Wnioskował, by osiedle w Sokołowie Młp. miało gwarancję, że będzie miało swojego przedstawiciela w Radzie Nadzorczej.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia rekomendował, by głosowanie nie było tajne.

Pan Bolesław Żyła, Kołłątaja 8 – wnioskował, by zgromadzeni przychyłili się do wniosku o zmniejszenie Rady Nadzorczej do 7 osób, co pozwoli Spółdzielni na większe oszczędności.

Pan Mieczysław Sztaba, Br. Śniadeckich 6 – wycofał swój wniosek o głosowanie tajne, co do zmniejszenia ilości członków Rady Nadzorczej.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia – wyraził zdanie, by Rada Nadzorcza została zmniejszona, ale do 9 osób. Wy tłumaczył, że działalność komisji powinna odbywać się w 3-osobowym składzie. Dlatego też zaproponował, by odrzucić wniosek z ilością 7-osobowej Rady Nadzorczej, natomiast przyjąć wniosek z 9-osobowym składem.

Pani Anna Czerwanka, Kopernika 4 – wnioskowała o zmniejszenie liczby członków Rady Nadzorczej do 9 osób. Argumentowała to tym, że prace komisji będą miały możliwość funkcjonowania bez zakłóceń.

Pan Paweł Rusin, Pileckich 1 – wnioskował, by poprzeć wniosek zmniejszający liczbę członków Rady Nadzorczej do 9 osób.

Pan Mieczysław Sztaba, Br. Śniadeckich 6 – odniósł się do złożonych wniosków. Uważa, że skład Rady Nadzorczej może wynosić 7 osób, co pozwoli też na prawidłowe funkcjonowanie komisji i oszczędności, które mogą być przeznaczone na inne cele.

Pan Bolesław Żyła, Kołłątaja 8 – wrócił do dawnych czasów działalności Spółdzielni, gdy panowała zasada, że jedno mieszkanie to 1 głos, co pozwalało na to, że zawsze ktoś z mieszkańców z danego lokalu mógł przyjść zamiennie.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zamknął dyskusję i wyjaśnił jak będzie przebiegało głosowanie. W pierwszej kolejności głosowanie odbędzie się nad wnioskiem dotyczącym 7-osobowej Rady Nadzorczej. Jeśli wniosek zostanie przyjęty, wówczas drugi wniosek stanie się bezprzedmiotowy. W przypadku nie przyjęcia pierwszego wniosku odbędzie się głosowanie nad wnioskiem nr 2.

Przystąpiono do głosowania nad podjęciem Uchwały NR WZ/12/2025 w sprawie: wyboru ilości składu członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku.

Głosowano w sposób następujący:

- w ilości 7 członków:
- „za” – głosowało 26 uprawnionych do głosowania;
- „przeciw” – głosowało 28 uprawnionych do głosowania;
- „wstrzymało się” – 5 uprawnionych do głosowania.

W związku z powyższym uchwała NR WZ/12/2025 w ilości 7 członków w składzie Rady Nadzorczej nie została podjęta.

- w ilości 9 członków:
- „za” – głosowało 28 uprawnionych do głosowania;
- „przeciw” – głosowało 20 uprawnionych do głosowania;
- „wstrzymało się” – 10 uprawnionych do głosowania.

W związku z powyższym uchwała NR WZ/12/2025 w ilości 9 członków w składzie Rady Nadzorczej została podjęta.

Ad.9.

Dyskusja w sprawach nie objętych porządkiem obrad, wolne wnioski.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia otworzył dyskusję w sprawach nie objętych porządkiem obrad.

Pan Paweł Rusin, Pileckich 1 – chciał zwrócić uwagę na stan elewacji przy ul. Pileckich 2 od strony północnej, który obecnie wymaga remontu. Poruszył też sprawę parkingu przy ul. Pileckich 1 oraz tego, że sprzeciw 1 osoby wstrzymał prace, co nie powinno mieć miejsca. Zgłosił też konieczność wymiany drzwi wejściowych na klatkę w budynkach przy ul. Pileckich 3 i 4. Poinformował również o problemie dotyczącym gniazd jaskółek, które zanieczyszczają elewację i w związku z tym wnioskuje o ich likwidację zaraz po zakończeniu okresu ochronnego. Dopytywał również na jakim etapie są prace dotyczące wywozu odpadów wielkogabarytowych.

W odpowiedzi Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku poinformował, że gniazda jaskółek będą usuwane w okresie jesiennym, zaraz po okresie ochronnym.



Jeżeli chodzi o sprawy remontowe, to plan remontowy na rok 2025 został już zatwierdzony i musi być zrealizowany w ustalonej formie. Natomiast jeśli chodzi o przyszły rok, to zaplanowane jest na początku roku spotkanie z mieszkańcami i wspólnie z nimi ustalony zostanie nowy plan remontowy.

Drzwi wejściowe do klatek schodowych w budynkach Pileckich 3 i 4 będą wymienione w tym roku.

Pani Maria Dąbek, Kopernika 6 – zwróciła uwagę, że w Biuletynie Miejskim zamieszczona jest informacja, że opłata za śmieci będzie wynosiła 12,00 zł od osoby, dlaczego więc mieszkańcy osiedla płacą od m³ zużytej wody?

Poruszyła również problem podrzucania śmieci przy garażach obok bloku Mickiewicza 63 – mieszkańcy ponoszą za to koszty.

W odpowiedzi Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poinformował, że zasady dotyczące naliczania opłat za śmieci są ustalane przez Radę Miasta, a nie przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.

Pan Przemysław Jodkowski wyjaśnił, że w Biuletynie Miejskim wkradł się błąd. W miejsce 12,00 zł od osoby powinno być 12,00 zł za m³ zużytej wody.

Odnosnie problemu śmieci odpowiedzi udzielił Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku. Śmieci są podrzucane pod nasze wiaty przez mieszkańców wspólnot oraz przez osoby spoza osiedla. Wiele takich sytuacji jesteśmy w stanie wyłapać poprzez analizę zapisu z kamer monitoringu.

Pani Sylwia Podwyszyńska, Kopernika 2 – poruszyła problem nieprawidłowego działania kominów polegającego na cofaniu się zimnego powietrza przez komin do mieszkania.

Odpowiedzi udzielił Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku informując, że nawiew zimnego powietrza jest odwiecznym problemem osiedla. Mieszkania posiadają wentylację grawitacyjną. Prawidłowe jej działanie jest uzależnione od wielu czynników m.in. od warunków atmosferycznych, ciśnienia wewnątrz i na zewnątrz mieszkania. Dlatego też zjawisko wstecznego ciągu występuje w okresie zimowym i dotyczy mieszkań, gdzie są podpięte dwa ciągi kominowe. Problemem są też zbyt mocno uszczelnione okna, co powoduje brak dopływu świeżego powietrza. Jedynym rozwiązaniem tego problemu jest wstawienie w oknach nawiewników, by zapewnić dostęp świeżego powietrza.

Pan Mieczysław Sztaba, Br. Śniadeckich 6 – zwrócił się do mieszkańców Spółdzielni o prawidłową segregację śmieci oraz o dbanie o porządek przy kontenerach. Poruszył też temat odpadów wielkogabarytowych oraz wysokich kosztów związanych z ich wywozem. Apelowal, by osoby pozostawiające te odpady pilnowały ich harmonogramu wywozu.

Pan Stanisław Loryś, Kołłątaja 10 – zwrócił uwagę, że mieszkańcy nie segregują śmieci. W związku z tym wnioskuje o przeprowadzenie akcji uświadamiania mieszkańców, jak należy dokonywać segregacji.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia udzielił informacji, że Miejski Zakład Komunalny w Leżajsku przygotowuje nowe ulotki informacyjne, które Spółdzielnia dostarczy do mieszkańców.

Pan Paweł Rusin, Pileckich 1 – zaproponował by na wiatkach śmietnikowych zamieszczone były plakaty informacyjne dotyczące segregacji śmieci.

Pan Eugeniusz Karakuła, Staszica 2 – zadał pytanie, czy przy ul. Staszica działa monitoring? Ponieważ co jakiś czas znajdujący się tam szlaban jest uszkodzany oraz zapytał czy sprawa ta została zgłoszona na Policję?

Odpowiedzi udzielił Prezes Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku – sprawa uszkodzonego szlabanu w najbliższych dniach zostanie zgłoszona na Policję. Poinformował również, że monitoring w tych okolicach jest sprawny.

Pan Marek Kida, Pileckich 1 – wyraził opinię, że należy rozwijać sieć monitoringu, ponieważ jest on bardzo potrzebny. Przytoczył tutaj przypadek pobicia na osiedlu starszego Pana oraz tego, że dzięki umieszczonemu tam monitoringowi udało się szybko ustalić sprawców.

Na tym zakończono dyskusję.

Ad.10.

Sprawozdanie komisji wnioskowej.

Przewodnicząca komisji wnioskowej odczytała protokół oraz zgłoszone wnioski. Wnioski stanowią załącznik do protokołu.

Ad. III.

Zakończenie obrad

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia stwierdził, że porządek obrad został wyczerpany. Poinformował, że Walne Zgromadzenie podjęło 12 prawomocnych uchwał. Podziękował wszystkim zgromadzonym za przybycie i zamknął obrady. Zebranie trwało od godz. 17⁰⁰ do godz. 20¹⁵.

SEKRETARZ WZ
Agnieszka Rozwilkiewicz
Agnieszka Mazurkiewicz

PRZEWODNICZĄCY WZ
Marek Leszczak
Marek Leszczak

Protokolantki:

1. Magdalena Dudek
2. Ewa Maj