

UCHWAŁA NR WZ/1/2025

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku
z dnia 12 czerwca 2025 r.**

w sprawie: przyjęcia porządku obrad Walnego Zgromadzenia

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku

p o s t a n a w i a:

§ 1

Przyjąć porządek obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku, który stanowi Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ WZ

Agnieszka Mazurkiewicz
Agnieszka Mazurkiewicz

PRZEWODNICZĄCY WZ

Marek Leszczak
Marek Leszczak

UCHWAŁA NR WZ/2/2025

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku
z dnia 12 czerwca 2025 r.**

**w sprawie: przyjęcia protokołu z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni
Mieszkaniowej w Leżajsku z dnia 12 czerwca 2024 r.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku

p o s t a n a w i a:

§ 1

Przyjąć protokół z Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku,
z dnia 12 czerwca 2024 r. .

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ WZ

Agnieszka Mazurkiewicz
Agnieszka Mazurkiewicz

PRZEWODNICZĄCY WZ

Marek Leszczak
Marek Leszczak

UCHWAŁA NR WZ/3/2025

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku
z dnia 12 czerwca 2025 r.**

**w sprawie: przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania z realizacji uchwał
i wniosków Walnego Zgromadzenia odbytego
w dniu 12 czerwca 2024 r.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 31 pkt. 2 Statutu Spółdzielni, po rozpatrzeniu sprawozdania z realizacji uchwał i wniosków oraz dyskusji

p o s t a n a w i a:

§ 1

Przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z realizacji uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 12 czerwca 2024 r. oraz uznać działalność Zarządu w tym zakresie za prawidłową.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ WZ
Agnieszka Mazurkiewicz
Agnieszka Mazurkiewicz

PRZEWODNICZĄCY WZ
Marek Leszczak
Marek Leszczak

UCHWAŁA NR WZ/4/2025

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku
z dnia 12 czerwca 2025 r.**

**w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni
Mieszkaniowej w Leżajsku za rok 2024**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 31 pkt. 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2024.

p o s t a n a w i a :

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2024.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ WZ

Agnieszka Mazurkiewicz
Agnieszka Mazurkiewicz

PRZEWODNICZĄCY WZ

Marek Leszczak
Marek Leszczak

UCHWAŁA NR WZ/5/2025

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku
z dnia 12 czerwca 2025 r.

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2024 rok
i podziału nadwyżki bilansowej (zysku netto).

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 i 4 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 31 pkt. 2 i 5 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności za 2024 rok, bilansem, rachunkiem zysków i strat

p o s t a n a w i a :

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe i dokonać podziału nadwyżki bilansowej (zysku netto) za rok 2024 Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku, na które składa się:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego.
2. Dodatkowe informacje i objaśnienia.
3. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2024 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się kwotą **17 057 375,24 zł**.
4. Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. wykazujący nadwyżkę bilansową (zysk netto) w wysokości **515 575,00 zł** na pozostałej działalności gospodarczej oraz dokonać podziału tej nadwyżki w sposób następujący:
 - a) Kwotę **20 705,32 zł** z tytułu uzyskanych pożytków z nieruchomości wspólnej rozliczyć dla tych nieruchomości, w których powstały (art. 5 ust. 1 ustawy o sm), według załącznika nr 1 do uchwały.
 - b) Kwotę **453 786,32 zł** z tytułu pożytków z własnej działalności gospodarczej rozliczyć w ramach działalności eksploatacyjnej na poszczególne nieruchomości do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych członków spółdzielni wg stanu na 31.12.2024 r. (art. 5 ust. 2 ustawy o sm), według załącznika nr 1 do uchwały.
 - c) Kwotę **41 083,36 zł** z tytułu działalności operacyjnej i finansowej przeznaczyć na fundusz zasobowy.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ WZ
Agnieszka Mazurkiewicz
Agnieszka Mazurkiewicz

PRZEWODNICZĄCY WZ
Marek Leszczak
Marek Leszczak

UCHWAŁA NR WZ/6/2025

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku
z dnia 12 czerwca 2025 r.**

**w sprawie: przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku z działalności za rok
2024.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 31 pkt. 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności za rok 2024.

p o s t a n a w i a:

§ 1

Przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku za rok 2024.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ WZ

Agnieszka Mazurkiewicz
Agnieszka Mazurkiewicz

PRZEWODNICZĄCY WZ

Marek Leszczak
Marek Leszczak

UCHWAŁA NR WZ/7/2025

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku
z dnia 12 czerwca 2025 r.**

**w sprawie: udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej w Leżajsku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 31 pkt. 3 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się i przyjęciu sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2024.

p o s t a n a w i a:

§ 1

Udzielić absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku w osobie:

Antoni Sałek – Prezes Zarządu

za okres od 01.01.2024 r. do 31.07.2024 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ WZ

Agnieszka Mazurkiewicz
Agnieszka Mazurkiewicz

PRZEWODNICZĄCY WZ

Marek Leszczak
Marek Leszczak

UCHWAŁA NR WZ/8/2025

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku
z dnia 12 czerwca 2025 r.**

**w sprawie: udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej w Leżajsku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 31 pkt. 3 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się i przyjęciu sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2024.

p o s t a n a w i a:

§ 1

Udzielić absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku w osobie:

**Teresa Czapla – Zastępca Prezesa Zarządu
za okres od 01.01.2024 r. do 31.05.2024 roku.**

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ WZ

Agnieszka Mazurkiewicz
Agnieszka Mazurkiewicz

PRZEWODNICZĄCY WZ

Marek Leszczak
Marek Leszczak

UCHWAŁA NR WZ/9/2025

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku
z dnia 12 czerwca 2025 r.**

**w sprawie: udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej w Leżajsku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 31 pkt. 3 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się i przyjęciu sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2024.

p o s t a n a w i a:

§ 1

Udzielić absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku w osobie:

Mariusz Skrzyński – Prezes Zarządu

za okres od 01.09.2024 r. do 31.12.2024 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ WZ

Agnieszka Mazurkiewicz
Agnieszka Mazurkiewicz

PRZEWODNICZĄCY WZ

Marek Leszczak
Marek Leszczak

UCHWAŁA NR WZ/10/2025

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku
z dnia 12 czerwca 2025 r.**

**w sprawie: udzielenia absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej w Leżajsku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 31 pkt. 3 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się i przyjęciu sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2024.

p o s t a n a w i a :

§ 1

Udzielić absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku w osobie:

Agnieszka Bzdoń – Zastępca Prezesa Zarządu

za okres od 01.06.2024 r. do 31.12.2024 roku.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ WZ

Agnieszka Mazurkiewicz
Agnieszka Mazurkiewicz

PRZEWODNICZĄCY WZ

Marek Leszczak
Marek Leszczak

UCHWAŁA NR WZ/11/2025

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku
z dnia 12 czerwca 2025 r.**

**w sprawie: upoważnienia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
w Leżajsku do zaciągnięcia zobowiązań**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 7 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 31 pkt. 8 Statutu Spółdzielni

p o s t a n a w i a :

§ 1

Określić najwyższą sumę zobowiązań, jakie Spółdzielnia może zaciągnąć na kwotę 1.000.000,00 zł. (jeden milion złotych).

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Nadzór nad wykonaniem uchwały zleca się Radzie Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ WZ

Agnieszka Mazurkiewicz

Agnieszka Mazurkiewicz

PRZEWODNICZĄCY WZ

Marek Leszczak

Marek Leszczak

UCHWAŁA NR WZ/12/2025

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku

z dnia 12 czerwca 2025 r.

**w sprawie: wyboru ilości składu członków Rady Nadzorczej Spółdzielni
Mieszkaniowej w Leżajsku.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku działając na podstawie § 51 ust. 4 Statutu Spółdzielni

p o s t a n a w i a :

§ 1

Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku składa się z 9 członków.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od wyboru Rady Nadzorczej w 2026 roku.

SEKRETARZ WZ

Agnieszka Mazurkiewicz
Agnieszka Mazurkiewicz

PRZEWODNICZĄCY WZ

Marek Leszczak
Marek Leszczak