

Plan remontów na 2025 r.

Lp.	Nieruchomość stan środków na funduszu remontowym na 31.12.2024 planowane wpływy w 2025r.	Rodzaj robót	Koszt (szacunkowy w zł)
I		Koszty mienia	
1	Budynek administracyjny	Wymiana zużytej wykładziny na panele w budynku Spółdzielni Mieszkaniowej Naprawa elewacji budynku administracyjnego	25 000 10 000
2	Osiedle	Remonty chodników Skłodowskiej 9 (przy skrzyżowaniu z Sandomierską)	30 000
3	Osiedle	Odbudowa chodnika po remoncie kanalizacji deszczowej Śniadeckich 2 kl. I-IV	40 000
4	Osiedle	Remont kanalizacji deszczowej Śniadeckich 2 kl. I-IV	40 000
5	Osiedle	Przyłącz światłowodów oraz instalacji elektrycznej z Kopernika 9 do Kopernika 13	12 000
		RAZEM koszty remontów mienia	157 000
		Fundusz remontowy nieruchomości	
1	Wszystkie budynki		
2	Kopernika 1 122 233,17 26 643,96	Remont pokrycia dachu- kl. 1-4 Remont pionów wodno- kanalizacyjnych i c.o.	90 000 20 000
3	Kopernika 2 142 657,35 26 526,60	Remont pionów instalacji wodno-kanalizacyjnej i c.o. Malowanie posadzki piwnic	20 000 25 000
4	Kopernika 3 149 586,54 40 296,12	Remont pionów instalacji wodno-kanalizacyjnej i c.o. Remont włazów dachowych	20 000 6 000
5	Kopernika 4 73 178,12 46 097,16	Remont pokrycia dachu: obróbek blacharskich Wymiana pionu instalacji wodno- kanalizacyjnej i c.o. Montaż grzejników w łazienkach- kl. I,III	15 000 15 000 20 000
6	Kopernika 6 115 911,87 46 809,96	Remont pionów instalacji wodno-kanalizacyjnej i c.o.	40 000
7	Kopernika 7 75 634,54 48 289,08	Ułożenie płytek, przerobienie mocowania barierek balkonowych: kl.I-II Montaż domofonów cyfrowych	20 000 20 000
8	Kopernika 9 133 086,44 49 014,00	Wymiana ekranów barierek balkonowych oraz malowanie balkonów	140 000
9	Kopernika 11	Wymiana zaworów grzejnikowych	30 000

	145 380,26 32 652,12		
10	Mickiewicza 57 153 914,51 48 383,40	Montaż domofonów cyfrowych	15 000
11	Mickiewicza 63 65 683,87 46 845,60	Zmiana mocowania barierki loggi	100 000
12	Br. Śniadeckich 2 102 348,18 80 705,88	Remont płyt balkonowych, w tym położenie płytek kl. I, II Remont całościowy płyt balkonowych i barierki kl. V-VI Ocieplenia stropodachów kl. V-X	25 000 75 000 42 000
13	Br. Śniadeckich 4 89 968,57 64 302,96	Ocieplenia stropodachów Ocieplenie cokołów	52 000 70 000
14	Br. Śniadeckich 6 93 545,71 64 383,96	Remont daszków wiatrołapów Mycie elewacji kl. I-IV strona północna Ocieplenie cokołów	40 000 13 000 70 000
15	Kołątaja 1 24 999,96 20164,32	Ocieplenia stropodachów Wymiana stolarki drzwiowej do klatek schodowych Remont instalacji wodnej w piwnicach (w tym wymiana zaworów podpionowych)	14 000 13 000 15 000
16	Kołątaja 1A - 5 628,24 15 488,28		
17	Kołątaja 3 -38 946,62 46 898,04		
18	Kołątaja 5 5 057,91 16 164,04	Ocieplenia stropodachów	14 000
19	Kołątaja 6 111 525,38 18 141,60	Remont wejść do klatek schodowych z kostki	15 000
20	Kołątaja 8 73 113,99 13 053,84	Wymiana ekranów barierki balkonowych oraz malowanie balkonów Remont przyłącza kanalizacyjno- sanitarnego	20 000 10 000
21	Kołątaja 10 65 961,03 32 761,80	Wymiana zaworów grzejnikowych	20 000
22	Staszica 2 7 524,47 58 484,88	Ocieplenia stropodachów Remont instalacji wodnej w piwnicach (w tym wymiana zaworów podpionowych)	28 000 22 000
23	Staszica 4 55 972,11 32 985,12		
24	Staszica 8 4 583,58 16 550,28	Ocieplenia stropodachów	14 000

25	M.C. Skłodowskiej 1 252 835,95 68 219,64	Wymiana ekranów barierek balkonowych oraz malowanie balkonów Remont pokrycia dachu Wymiana przyłącza kanalizacji deszczowej kl. VII	120 000 120 000 15 000
26	M.C. Skłodowskiej 3 52 178,82 25 924,44	Wymiana ekranów barierek balkonowych oraz malowanie balkonów	50 000
27	M.C. Skłodowskiej 5 308 291,70 22 199,28	Remont drzwi do klatek schodowych (czyszczenie, malowanie) Remont płyt balkonowych (wyczyszczenie i pomalowanie od spodu), remont barierek i ekranów (wyczyszczenie i pomalowanie) 110 000,00zł	10 000 110 000
28	M.C. Skłodowskiej 7 20 935,92 24 164,76		
29	M.C. Skłodowskiej 9 46 090,43 26 169,60	Remont korytarzy piwnic (posadzki)	40 000
30	Pileckich 1 158 242,95 65 234,40	Ocieplenie cokołu Wymiana zaworów głównych odcinających w pionach Opracowanie koncepcji na budowę miejsc postojowych dla mieszkańców	45 000 25 000
31	Pileckich 2 49 787,23 53 647,44	Renowacja tynków elewacji (ściana szczytowa północna) Opracowanie koncepcji na budowę miejsc postojowych dla mieszkańców	35 000
32	Pileckich 3 75 425,99 125 137,20	Ocieplenia stropodachów Wymiana stolarki okiennej w piwnicach Opracowanie koncepcji na budowę miejsc postojowych dla mieszkańców	37 000 40 000
33	Pileckich 4 75 447,39 120 249,48	Ocieplenia stropodachów Wymiana stolarki okiennej w piwnicach Opracowanie koncepcji na budowę miejsc postojowych dla mieszkańców	37 000 40 000
34	Grodzisko Dln. 18 922,79 13 428,72	Ocieplenie cokołów	30 000
		Ogółem koszty remontów mienia i nieruchomości mieszkaniowych	

Plan remontowy zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Nr RN/1/2025 z dnia 19 marca 2025 r.