

Leżajsk, dnia 07.02.2025 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Leżajsku
przy ulicy Kołłątaja 1B

OGŁASZA PRZETARGI USTNE

**na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego położonego
w Leżajsku przy ulicy Kołłątaja 1A/6**

**o powierzchni użytkowej 58,17 m² (3 pokoje, kuchnia, łazienka, w-c i przedpokój)
II piętro, do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 5,31 m².**

Pierwszy przetarg odbędzie się w dniu **20 lutego 2025 r. o godzinie 11⁰⁰** w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kołłątaja 1B w Leżajsku. Udział w przetargu mogą wziąć członkowie Spółdzielni nie zalegający z płatnościami na rzecz Spółdzielni oraz zstępni członków. W przypadku, gdy w pierwszym przetargu nie zostanie ustanowione prawo odrębnej własności lokalu, **o godzinie 11³⁰ w dniu 20 lutego 2025 r.** odbędzie się drugi przetarg nieograniczony, w którym udział mogą wziąć pozostałe osoby.

Obniżona cena wywoławcza: 280 800,00 zł

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do wpłacenia do dnia **18 lutego 2025 r. wadium w wysokości 2 808,00 zł** na konto Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku nr

66 9187 0001 2001 0005 3312 0001

Postęp cenowy wynosi 2 808,00 zł co stanowi 1% ceny wywoławczej.

Szczegółowe informacje o przetargu, jak i stanie technicznym mieszkania można uzyskać w siedzibie Spółdzielni przy ul. Kołłątaja 1B w Leżajsku lub telefonicznie pod **nr 17 242-05-51 w. 118.**

Mieszkanie można oglądać w dniu **17 lutego 2025 r. w godzinach od 9⁰⁰ do 12⁰⁰** po uprzednim skontaktowaniu się z działem mieszkaniowym Spółdzielni.

Przetarg będzie prowadzony w oparciu o „Regulamin przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku” udostępniony na stronie internetowej Spółdzielni www.smlezajsk.pl oraz w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku przy ul. Kołłątaja 1B.

Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
w Leżajsku**