

REGULAMIN

przetargu na ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku

Regulamin zatwierdzony **Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku NR RN/94/2006 z dnia 09.05.2006 r. oraz NR RN/105/2006 z dnia 30.11.2006 r., NR RN/14/2007 z dnia 18.12.2007 r. i NR RN/13/2016 z dnia 14.12.2016 r**

(Tekst ujednolicony przez Zarząd Spółdzielni)

§ 1

Przetarg przeprowadza powołana przez Zarząd Spółdzielni Komisja z udziałem członka Komisji GZM Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku.

§ 2

Przetarg powinien być ogłoszony publicznie.

Przetarg na ustanowienie odrębnej własności lokalu jest ważny, jeśli zgłosi się, przynajmniej dwóch oferentów, a jeden z nich zaoferuje przebicie cenowe wartości lokalu, określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, co najmniej o kwotę postępu cenowego.

§ 3

1. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne. Przeprowadza się pierwszy przetarg ograniczony i drugi przetarg nieograniczony.
2. Pierwszy przetarg – udział w przetargu mogą wziąć członkowie Spółdzielni oraz zstępnii członków nie zalegający z płatnościami na rzecz Spółdzielni.
3. Drugi przetarg nieograniczony – udział w przetargu mogą wziąć pozostałe osoby.
4. Drugi przetarg dochodzi do skutku, tylko wtedy gdy w pierwszym przetargu nie zostanie ustanowione prawo odrębnej własności lokalu.

§ 4

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Spółdzielni Mieszkaniowej. Wadium nie może być niższe niż 1% wyszacowanej wartości odrębnej własności prawa do lokalu. Wysokość wadium i warunki wpłaty określa Zarząd.

Postęp cenowy nie może być niższy niż 1000 zł.

§ 5

Przetarg wygrywa ten uczestnik, który zgłosi najwyższą cenę.

Jem *AM*

§ 6

Jeżeli pomimo dwukrotnego ogłoszenia przetargu nie zgłosił się żaden oferent, Zarząd Spółdzielni jest uprawniony do obniżenia wartości wkładu (ceny wyjściowej) określonego przez rzeczoznawcę majątkowego o 10% w każdym kolejnym przetargu.

O ile na dwóch kolejnych przetargach po obniżonej cenie nie zgłosił się żaden oferent, Zarząd Spółdzielni może dokonać ustanowienia odrębnej własności lokalu (sprzedaży) z wolnej ręki za cenę nie niższą niż cena rynkowa tego typu lokali na lokalnym rynku nieruchomości.

§ 7

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przegrał przetarg podlega zwrotowi w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

§ 8

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet kwoty za lokal.

§ 9

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu.

§ 10

Kwota osiągnięta w przetargu stanowi równowartość odrębnej własności lokalu mieszkalnego i płatna jest jednorazowo w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

§ 11

Protokół z przeprowadzonego przetargu oraz dokonana wpłata na konto Spółdzielni kwoty osiągniętej w przetargu przez uczestnika który wygrał przetarg, stanowi podstawę do zawarcia umowy o ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego.

§ 12

Zarząd Spółdzielni zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Członek Zarządu
Główny Księgowy
Halina Mazurkiewicz

Prezes Zarządu
Antoni Satek