

Protokół Nr 5/2024 r.
z posiedzenia Rady Nadzorczej
przy Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku

w dniu 4 lipca 2024 roku.

W dniu 4 lipca 2024 r. o godz. 17.00 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku odbyło się posiedzenie Rady Nadzorczej, w którym udział wzięli członkowie Rady Nadzorczej i Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej, zgodnie z listą obecności – ***załącznik nr 1 do niniejszego protokołu.***

Posiedzenie Rady Nadzorczej jest utrwalane za pomocą urządzenia rejestrującego dźwięk. Członkowie Rady Nadzorczej zostali prawidłowo powiadomieni o terminie i porządku obrad. Wszyscy przybyli potwierdzili swoją obecność.

Prowadzenie – Marek Leszczak – Przewodniczący Rady Nadzorczej.

Porządek obrad niniejszego posiedzenia przedstawia się następująco:

1. Otwarcie i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.
3. Wstępna ocena ofert złożonych na stanowisko Prezesa Zarządu.
4. Zakończenie obrad.

Ad. 1 Otwarcie i przyjęcie porządku obrad.

Organizację przebiegu posiedzenia Rady Nadzorczej wszyscy członkowie Rady otrzymali do wiadomości w formie elektronicznej.

Tematykę obrad odczytał Przewodniczący Rady Nadzorczej i stwierdził, że jest odpowiednie kworum do prowadzenia Rady i podejmowania prawomocnych uchwał i decyzji.

Uwag i propozycji nie zgłoszono.

Porządek obrad został przyjęty jednogłośnie – ***załącznik nr 2 do niniejszego protokołu.***

Przystąpiono do realizacji porządku obrad.

Ad. 2 Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej.

Wszyscy członkowie Rady Nadzorczej otrzymali protokół z ostatniego posiedzenia Rady Nadzorczej odbytego w dniu 05.06.2024 w formie elektronicznej. Uwag nie zgłoszono. Jednogłośnie protokół w wersji przedstawionej został przyjęty bez zmian.

Ad. 3 Wstępna ocena ofert złożonych na stanowisko Prezesa Zarządu.

Do dnia 4 lipca 2024 r. wpłynęły do sekretariatu Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku pisemne oferty pięciu kandydatów na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni (w zamkniętych kopertach z dopiskiem „*Postępowanie konkursowe na stanowisko Prezesa Zarządu – nie otwierać*”). Zgodnie z „*Regulaminem przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku*” uchwalonego uchwałą Rady Nadzorczej NR RN/8/2024 z dnia 05.06.2024 r. wszystkie oferty wpłynęły w ustalonym, regulaminowym terminie.

Przewodniczący Rady Nadzorczej dokonał otwarcia ofert w kolejności wpływu do Spółdzielni i zapoznał członków Rady Nadzorczej z poszczególnymi ofertami.

1. ██████████ – data wpływu 03.07.2024 r. o godz. 7:30 – wymagane dokumenty i oświadczenia zgodne z warunkami konkursu.
2. ██████████ – data wpływu 04.07.2024 r. o godz. 8:10 - wymagane dokumenty i oświadczenia zgodne z warunkami konkursu.
3. ██████████ – data wpływu 04.07.2024 r. o godz. 10:30 – wymagane dokumenty i oświadczenia zgodne z warunkami konkursu.
4. ██████████ – data wpływu 04.07.2024 r. o godz. 13:15 – wymagane dokumenty i oświadczenia zgodne z warunkami konkursu.
5. ██████████ – data wpływu 04.07.2024 r. o godz. 13:50 – wymagane dokumenty i oświadczenia niezgodne z warunkami konkursu (brak zaświadczenia lekarza medycyny pracy).

Członkowie Rady Nadzorczej dokonali wstępnej oceny zgłoszeń pod względem formalnym – wymagane kryteria na stanowisko Prezesa Zarządu to **załącznik nr 5 do niniejszego protokołu**.

Jeden kandydat nie spełnia wymogów konkursowych.

Z kandydatami (4 osoby) którzy spełniają warunki konkursowe, zostaną przeprowadzone rozmowy kwalifikacyjne. O terminie rozmów kandydaci zostaną powiadomieni telefonicznie.

Pełną treść wystąpień odzwierciedla nagranie obrad.

Ad. 4 Zakończenie obrad.

Bieżące pytania zadawali:

1. Pan Jan Cisek:

- kiedy będzie przeprowadzony przegląd balkonów przy ul. Staszica 4?

Odpowiedź Prezesa Zarządu: ustalimy datę i przeglądy zostaną wykonane.

2. Pani Anna Czerwonka:

- czy na budynkach jest planowane poszerzenie balkonów? czy mieszkańcy mogą zgłosić na piśmie chęć wykonania na ich bloku taki remont?
- prośba o dostawienie jednej ławki przy mini placu zabaw przy ul. Kopernika 4

Odpowiedź Prezesa Zarządu: oczywiście jest taka możliwość, jeżeli mieszkańcy złożą taki wniosek, to w planie remontów na przyszły rok zostanie to ujęte; ławka przy placu zabaw zostanie postawiona i przymocowana.

3. Pan Mieczysław Sztaba:

- czy po zakończeniu robót na balkonach są robione protokoły?
- kto sprawdza jakość wykonanych robót?

Odpowiedź Prezesa Zarządu: protokoły są sporządzane po każdej wykonanej pracy na budynku, odbioru robót dokonuje przedstawiciel Spółdzielni – inspektor nadzoru, bez protokołu odbioru wykonawca nie może wystawić faktury, jest to przestrzegane.

4. Pan Stanisław Olechowski:

- czy zostały już wykonane nowe tablice na budynki z nazwą ulicy?

Odpowiedź Prezesa Zarządu: nowe tablice są już wykonane i w niedługim czasie zostaną umieszczone na budynkach.

Zgłoszone wnioski:

1. Wystąpić do Straży Miejskiej i Urzędu Miasta o usunięcie wraków samochodów z parkingów na osiedlu.
2. Wystąpić do MZK Sp. z o.o. o zamontowanie przy wiatach śmietnikowych tablic informujących o prawidłowej segregacji odpadów komunalnych.
3. Wystąpić z pismem do mieszkańca budynku przy ul. Br. Śniadeckich 2 oraz do Policji i Straży Miejskiej o zwrócenie uwagi dot. zbierania i gromadzenia przedmiotów przez tą osobę.

Po wyczerpaniu tematyki porządku obrad Przewodniczący Rady Nadzorczej – Marek Leszczak zakończył posiedzenie.

Posiedzenie trwało od godz. 17⁰⁰ do godz. 19⁰⁰.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku

Kazimiera Majewicz
Kazimiera Majewicz

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku

Marek Leszczak
Marek Leszczak