

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku
ogłasza konkurs na stanowisko
PREZESA ZARZADU

Rada Nadzorcza
Spółdzielni Mieszkaniowej
w Leżajsku

Kandydaci na stanowisko powinni spełniać następujące wymagania:

1. Wymagania konieczne (obligatoryjne):

- dyplom ukończenia studiów wyższych o kierunku ekonomicznym, prawniczym, administracyjnym lub technicznym;
- co najmniej 10 letni staż pracy, w tym 5 lat na stanowisku kierowniczym;
- przygotowanie strategii rozwoju Spółdzielni na najbliższe 5 lat;
- posiadanie pełnej zdolności do czynności prawnych;
- korzystanie z pełni praw publicznych;
- aktualne zaświadczenie o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego (wystawione nie wcześniej niż 60 dni od upływu terminu składania ofert);
- zaprzestanie prowadzenia działalności konkurencyjnej wobec Spółdzielni w przypadku wyboru na stanowisko Prezesa Spółdzielni;
- brak pokrewieństwa, powinowactwa lub pozostawania w związku małżeńskim w stosunku do członków Rady Nadzorczej;
- znajomość prawa spółdzielczego i zasad funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych;
- znajomość Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku;
- brak przeciwwskazań zdrowotnych do pracy na ww. stanowisku, które potwierdza aktualne zaświadczenie wydane przez lekarza medycyny pracy.

2. Wymagania dodatkowe (fakultatywne):

- znajomość zagadnień związanych z gospodarką i zarządzaniem nieruchomości, mile widziane uprawnienia do zarządzania nieruchomościami;
- znajomość zagadnień związanych z zarządzaniem i kierowaniem zespołem pracowników oraz niezbędna wiedza z zakresu pracy;
- posiadanie umiejętności negocjacyjnych;
- kreatywność i samodzielność w pracy;
- umiejętność pozyskiwania środków zewnętrznych;

3. Zgłoszenie kandydata powinno zawierać:

- 1) Życiorys (CV) i List Motywacyjny zawierający zdjęcie oraz informacje o sposobie kontaktowania się z kandydatem (adres do korespondencji, numer telefonu kontaktowego, e-mail).
- 2) Dyplom (kopia) ukończenia studiów wyższych oraz inne dokumenty w formie kserokopii świadczące o posiadanych kwalifikacjach poświadczone za zgodność przez kandydata.
- 3) Aktualne zaświadczenie o niekaralności z Krajowego Rejestru Karnego wystawione nie wcześniej niż 60 dni od upływu terminu do składania ofert.
- 4) Świadectwo pracy lub inne dokumenty potwierdzające 10 letni staż pracy, w tym 5 lat na stanowisku kierowniczym.
- 5) Oświadczenie o korzystaniu w pełni z praw publicznych.
- 6) Oświadczenie o posiadaniu pełnej zdolności do czynności prawnych.
- 7) Aktualne zaświadczenie lekarza medycyny pracy potwierdzające brak przeciwwskazań do pracy na stanowisku kierowniczym (wystawione nie wcześniej, niż 60 dni przed upływem terminu do składania ofert).
- 8) Oświadczenie o nieprowadzeniu przeciw kandydatowi postępowań przez prokuraturę i karno-skarbowych.



- 9) Oświadczenie o niepozostawaniu w sporze sądowym ze Spółdzielnią.
- 10) Oświadczenie o zaprzestaniu działalności konkurencyjnej w sytuacji wyboru na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku.
- 11) Oświadczenie o braku pokrewieństwa, powinowactwa lub pozostawania w związku małżeńskim w stosunku do członków Rady Nadzorczej.
- 12) Opracowaną strategię rozwoju Spółdzielni na najbliższe 5 lat.
- 13) Wyrażenie zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Radę Nadzorczą do celów postępowania kwalifikacyjnego.
- 14) Oświadczenie o niewykorzystaniu udostępnionych dokumentów do innych celów niż postępowania konkursowego na stanowisko Prezesa Zarządu.
- 15) Oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przeprowadzenia konkursu.

Dokumenty potwierdzające kwalifikacje kandydata oraz staż pracy należy przedłożyć w oryginałach lub odpisach. Odpisy mogą być poświadczone przez kandydata. W trakcie rozmowy kwalifikacyjnej kandydat jest zobowiązany do przedstawienia Radzie Nadzorczej oryginałów lub urzędowych odpisów poświadczonych przez siebie dokumentów. W trakcie postępowania kwalifikacyjnego kandydat może przedstawić Radzie Nadzorczej dodatkowe dokumenty potwierdzające kwalifikacje istotne w zarządzaniu Spółdzielnią.

Wzory dokumentów wydanych kandydatowi do wypełnienia określa niniejszy Regulamin. Pisemne zgłoszenia kandydatów należy przysyłać pocztą lub złożyć w sekretariacie siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku, ul. Kołłątaja 1B, 37-300 Leżajsk (w godzinach urzędowania) w zamkniętej kopercie z dopiskiem „*Postępowanie konkursowe na stanowisko Prezesa Zarządu – nie otwierać*” w terminie **do 29 lipca 2024 roku do godz. 15:00**.

Na kopercie nie umieszcza się danych osobowych kandydata. W przypadku składania ofert za pośrednictwem poczty decyduje data wpływu zgłoszenia do Spółdzielni, a nie data stempla pocztowego. Dokumenty złożone po terminie lub niespełniające wymogów formalnych nie będą podlegały rozpatrzeniu.

Postępowanie konkursowe będzie prowadzone w oparciu o Regulamin przeprowadzenia konkursu na stanowisko Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku udostępnionym na stronie internetowej Spółdzielni www.smlezajsk.pl oraz w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku przy ul. Kołłątaja 1B.

Kandydat może otrzymać następujące informacje o Spółdzielni:

- 1) bilans Spółdzielni za 2023 rok;
- 2) Analizę kosztów, przychodów i wyniku finansowego na dzień 31.12.2023 r. w tym: informację o zasobach Spółdzielni oraz informację o stanie realizacji remontów i inwestycji;
- 3) Stan zadłużenia czynszowego lokali mieszkalnych i użytkowych wg stanu na 31.12.2023 r.
- 4) Składniki opłat czynszowych lokali mieszkalnych;
- 5) Strukturę organizacyjną Spółdzielni.

W celu otrzymania powyższych dokumentów kandydat proszony jest o kontakt telefoniczny pod nr 17 242 05 51. Statut Spółdzielni oraz obowiązujące regulaminy dostępne są na stronie internetowej Spółdzielni www.smlezajsk.pl

Rada Nadzorcza zastrzega sobie możliwość unieważnienia konkursu w każdym czasie bez podania przyczyny.

O terminie i miejscu przeprowadzenia dalszego postępowania konkursowego kandydaci zostaną powiadomieni indywidualnie.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku

Kazimiera Majewicz

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku

Marek Leszczak