

UCHWAŁA NR WZ/1/2024

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku
z dnia 12 czerwca 2024 r.**

**w sprawie: przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania z realizacji
uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia odbytego
w dniu 16 czerwca 2023 r.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 31 pkt. 2 Statutu Spółdzielni, po rozpatrzeniu sprawozdania z realizacji uchwał i wniosków oraz dyskusji

p o s t a n a w i a :

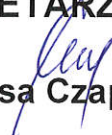
§ 1

Przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z realizacji uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia odbytego w dniu 16 czerwca 2023 r. oraz uznać działalność Zarządu w tym zakresie za prawidłową.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ WZ


Teresa Czapla

PRZEWODNICZĄCY WZ


Marek Leszczak

UCHWAŁA NR WZ/2/2024

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku
z dnia 12 czerwca 2024 r.**

**w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Spółdzielni
za rok 2023**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 31 pkt. 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2023.

p o s t a n a w i a :

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2023.

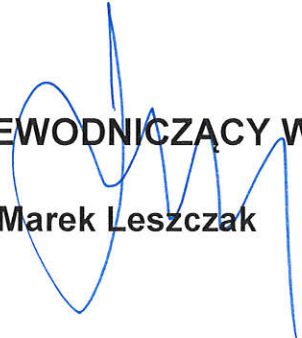
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ WZ


Teresa Czapla

PRZEWODNICZĄCY WZ


Marek Leszczak

UCHWAŁA NR WZ/3/2024

Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku
z dnia 12 czerwca 2024 r.

**w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego
za 2023 rok i podziału nadwyżki bilansowej (zysku netto).**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 i 4 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 31 pkt. 2 i 5 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności za 2023 rok, bilansem, rachunkiem zysków i strat

postanawia:

§ 1

Zatwierdzić sprawozdanie finansowe i dokonać podziału nadwyżki bilansowej (zysku netto) za rok 2023 Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku, na które składa się:

1. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego.
2. Dodatkowe informacje i objaśnienia.
3. Bilans sporządzony na dzień 31.12.2023 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się kwotą **16 684 532,04 zł.**
4. Rachunek zysków i strat za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wykazujący nadwyżkę bilansową (zysk netto) w wysokości **439 785,50 zł** na pozostałej działalności gospodarczej oraz dokonać podziału tej nadwyżki w sposób następujący:
 - a) Kwotę **19 635,53 zł** z tytułu uzyskanych pożytków z nieruchomości wspólnej rozliczyć dla tych nieruchomości, w których powstały (art. 5 ust. 1 ustawy o sm), według załącznika nr 1 do uchwały.
 - b) Kwotę **362 020,84 zł** z tytułu pożytków z własnej działalności gospodarczej rozliczyć w ramach działalności eksploatacyjnej na poszczególne nieruchomości do powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych członków spółdzielni wg stanu na 31.12.2019 r. (art. 5 ust. 2 ustawy o sm), według załącznika nr 1 do uchwały.
 - c) Kwotę **58 129,13 zł** z tytułu działalności operacyjnej i finansowej przeznaczyć na fundusz zasobowy.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ WZ


Teresa Czapla

PRZEWODNICZĄCY WZ


Marek Leszczak

UCHWAŁA NR WZ/4/2024

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku
z dnia 12 czerwca 2024 r.**

**w sprawie: przeznaczenia środków z funduszu zasobowego
na pokrycie niedoboru na gospodarce zasobami
mieszkaniowymi (GZM).**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 i 4 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 31 pkt. 2 i 5 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się z przedstawionym sprawozdaniem Zarządu Spółdzielni z działalności za rok 2023.

p o s t a n a w i a :

§ 1

Przeznaczyć 200 000,00 zł z funduszu zasobowego na pokrycie straty bilansowej na gospodarce zasobami mieszkaniowymi według załącznika nr 1 do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ WZ


Teresa Czapla

PRZEWODNICZĄCY WZ


Marek Leszczak

UCHWAŁA NR WZ/5/2024

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku
z dnia 12 czerwca 2024 r.**

**w sprawie: przyjęcia i zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku z działalności
za rok 2023.**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 31 pkt. 2 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się ze sprawozdaniem Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej z działalności za rok 2023.

p o s t a n a w i a :

§ 1

Przyjąć i zatwierdzić sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku za rok 2023.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ WZ


Teresa Czapla

PRZEWODNICZĄCY WZ


Marek Leszczak

UCHWAŁA NR WZ/6/2024

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku
z dnia 12 czerwca 2024 r.**

**w sprawie: udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej w Leżajsku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 31 pkt. 3 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się i przyjęciu sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2023.

p o s t a n a w i a :

§ 1

Udzielić absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku w osobie:

Antoni Sałek – Prezes Zarządu za okres 2023 roku.

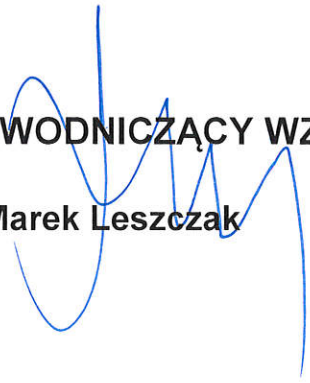
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ WZ


Teresa Czapla

PRZEWODNICZĄCY WZ


Marek Leszczak

UCHWAŁA NR WZ/7/2024

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku
z dnia 12 czerwca 2024 r.**

**w sprawie: udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej w Leżajsku**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 31 pkt. 3 Statutu Spółdzielni, po zapoznaniu się i przyjęciu sprawozdania z działalności Spółdzielni za rok 2023.

p o s t a n a w i a :

§ 1

Udzielić absolutorium członkowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku w osobie:

Teresa Czapla – Zastępca Prezesa Zarządu za okres 2023 roku.

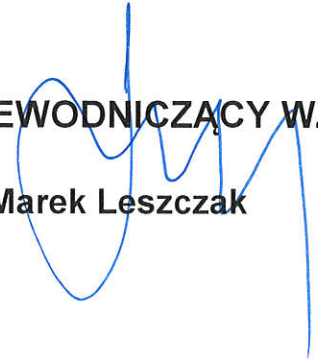
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ WZ


Teresa Czapla

PRZEWODNICZĄCY WZ


Marek Leszczak

UCHWAŁA NR WZ/8/2024

**Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku
z dnia 12 czerwca 2024 r.**

**w sprawie: upoważnienia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej
w Leżajsku do zaciągnięcia zobowiązań**

Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku działając na podstawie art. 38 § 1 pkt. 7 ustawy z dnia 16.09.1982 r. Prawo Spółdzielcze oraz § 31 pkt. 8 Statutu Spółdzielni

p o s t a n a w i a :

§ 1

Określić najwyższą sumę zobowiązań, jakie Spółdzielnia może zaciągnąć na kwotę 1.000.000 zł. (jeden milion złotych).

§ 2

Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Spółdzielni.

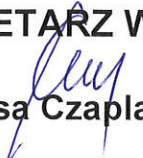
§ 3

Nadzór nad wykonaniem uchwały zleca się Radzie Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku.

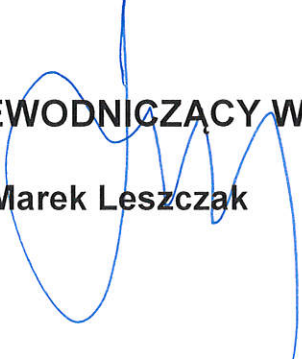
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ WZ


Teresa Czapla

PRZEWODNICZĄCY WZ


Marek Leszczak