

Regulamin użytkowania parkingów zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową w Leżajsku

Regulamin uchwalony i zatwierdzony Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku NR/ 5 /2013 r. z dnia 20.03.2013 r., a zmieniony Uchwałą NR RN/ 9 /2019 z dnia 23.10.2019 r.

(Tekst ujednolicony przez Zarząd Spółdzielni)

§ 1

Niniejszy regulamin obowiązuje wszystkie osoby posiadające tytuły prawne do lokali w budynkach stanowiących współwłasność Spółdzielni położonych w Leżajsku, Sokołowie Małopolskim i Grodzisku Dolnym, jak również inne osoby korzystające z tych lokali.

§ 2

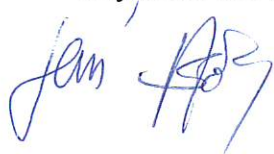
Ilekroć w niniejszym regulaminie użyto sformułowania

1. **„Spółdzielnia”** – oznacza to Spółdzielnię Mieszkaniową w Leżajsku z siedzibą przy ul. Kołłątaja 1B w Leżajsku.
2. **„Użytkownik stanowiska postojowego”** – oznacza to osobę fizyczną zamieszkującą lub użytkującą lokal w nieruchomościach, należących do zasobów Spółdzielni.
3. **„Gość”** - oznacza osobę korzystającą ze stanowiska postojowego okazjonalnie (doraźnie) i nie będącą mieszkańcem nieruchomości lub użytkownikiem lokalu użytkowego Spółdzielni.
4. **„Stanowisko postojowe”** – oznacza to wydzieloną powierzchnię na terenie parkingu, zatoki parkingowej lub inną wyznaczoną i przeznaczoną na parkowanie pojazdu.
5. **(uchylony)**

§ 3

Postanowienia ogólne

1. Parkingi, zatoki postojowe lub inne miejsca przeznaczone do parkowania są niestrzeżone.
2. Stanowiska postojowe przeznaczone są wyłącznie do parkowania samochodów osobowych i pojazdów jednośladowych.
3. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku kradzieży, zniszczenia lub uszkodzenia pojazdu wyrządzone na jej terenie przez innych użytkowników, osób trzecich bądź działania siły wyższej.



Nie ponosi także odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w pojazdach lub stanowiących ich wyposażenie.

4. Wyłącza się odpowiedzialność Spółdzielni z tytułu szkód komunikacyjnych i parkingowych dotyczących pojazdów i osób korzystających z parkingu i stanowisk postojowych.

§ 4

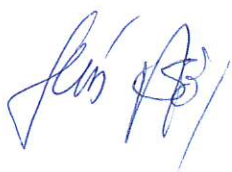
Uprawnieni do korzystania z parkingów

1. Osoby posiadające zameldowanie, tytuły prawne do lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących współwłasność Spółdzielni oraz członkowie rodzin tych osób.
2. Osoby posiadające tytuły prawne do lokali użytkowych lub będące najemcami lokali użytkowych usytuowanych w budynkach stanowiących współwłasność Spółdzielni oraz klienci tych lokali na czas korzystania z ich usług.
3. Osoby wymienione w punkcie 1 i 2, które otrzymały od Spółdzielni urządzenia do zdalnego otwierania i zamykania zapór do wjazdu na parkingi zaopatrzone w zapory.
4. Goście osób, o których mowa w punkcie 1.
5. Osoby świadczące usługi dla osób posiadających tytuły prawne do lokali na czas niezbędny do realizacji wykonywanej usługi.
6. Osoby obsługujące karetki pogotowia, pojazdy policji i straży miejskiej, pojazdy straży pożarnej, służby oczyszczania w związku z realizowanymi przez te służby zadaniami.
7. Osoby niepełnosprawne z upośledzeniem narządów ruchu spełniające warunki określone w pkt. 1 i 2. Osoby te prowadzące jak i nie prowadzące samodzielnie pojazdu będą miały możliwość korzystania z oznakowanych stanowisk postojowych w pobliżu miejsca zamieszkania w miarę wolnych miejsc.

§ 5

Zasady korzystania z parkingów

1. Parkowanie pojazdów dopuszczalne jest wyłącznie w miejscach do tego przeznaczonych i odpowiednio oznakowanych.
2. W przypadku zaparkowania samochodu w innym miejscu niż do tego przeznaczonym Spółdzielnia lub inne osoby zainteresowane mają prawo powiadomić straż miejską lub policję.



3. Użytkownicy parkingu zobowiązani są do ostrożnego poruszania się po jego terenie i umiejętnego wykonywania manewrów przy wjeżdżaniu i wyjeżdżaniu ze stanowisk postojowych.
4. Użytkownicy stanowisk postojowych są zobowiązani do przestrzegania przepisów prawa o ruchu drogowym oraz stosowania się do organizacji ruchu drogowego ustalonego na terenie Spółdzielni, zarówno w trakcie postoju jak i ruchu pojazdów.
5. Maksymalna dopuszczalna prędkość na drogach wewnętrznych i parkingach Spółdzielni wynosi do 20 km/h.

§ 6 (uchylony)

§ 7

Zabrania się na parkingach

1. Parkowania pojazdów poza miejscami do tego wyznaczonymi.
2. Parkowania przyczep samochodowych.
3. Parkowania samochodów ciężarowych i dostawczych.
4. Mycia pojazdów.
5. Tankowania pojazdów.
6. Parkowania pojazdów z nieszczelnymi układami powodującymi wycieki płynów.
7. Parkowania (przez okres powyżej 3 miesięcy) pojazdów uszkodzonych, trwale wyłączonych z eksploatacji (z ruchu).
8. Parkowania na drogach pożarowych, chodnikach, zieleni oraz w sposób utrudniający parkowanie innych pojazdów.
9. Zajmowania więcej niż jednego stanowiska postojowego przez jeden pojazd.

§ 8

Obowiązki Spółdzielni

1. Utrzymanie porządku na parkingach, odśnieżanie dróg dojazdowych do stanowisk postojowych oraz kontrola prawidłowości parkowania.
2. (uchylony)
3. (uchylony)
4. Powiadamianie Straży Miejskiej i Policji o nieprawidłowym parkowaniu pojazdów.
5. Właściwe oznakowanie parkingów i stanowisk postojowych.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W przypadku naruszania przez użytkownika postanowień niniejszego Regulaminu, Spółdzielnia może zastosować środki niezbędne dla przywrócenia stanu zgodnego z Regulaminem, w tym również poprzez usunięcie pojazdu z parkingów Spółdzielni na parkingi publiczne, na koszt właściciela.
2. Użytkownik ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez pojazd lub powstałe w związku z korzystaniem ze stanowiska postojowego, w szczególności z tytułu zanieczyszczenia powierzchni parkingu na skutek wycieku płynów z pojazdu (wyciek oleju, płynu hamulcowego, płynu chłodniczego itp.).
3. Z parkingów mogą być usuwane pojazdy, których właściciele notorycznie naruszają zakaz parkowania na parkingach Spółdzielczych.

§ 10

1. Regulamin został uchwalony i zatwierdzony **Uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku NR RN/ 5 /2013** z dnia **20.03.2013 r.**
2. Powyższy regulamin obowiązuje od dnia **01 października 2013 r.**

Z-ca Prezesa Zarządu
Główny Księgowy
Halina Mazurkiewicz

Prezes Zarządu
Antoni Salek