

Regulamin użytkowania garaży blaszanych w Sokołowie Młp.

§ 1

1. Regulamin reguluje zasady użytkowania garaży blaszanych ustawionych na gruncie stanowiącym współwłasność Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku i osób posiadających własność lokalu w Sokołowie Młp., obejmującym działki nr 819/5, 820/10, 821/11, 822/7, 823/7, 823/8, 824/10, 825/8, 826/5, 827/6, 828/12, 828/11, 828/10, 829/5, 830/5, 831/9, 833/9, 832/11, 832/10, 834/10, 835/9, 836/9, 837/9, 838/16.
2. Prawo do ustawienia garażu blaszanego na gruncie określonym w pkt. 1 nabywają osoby które uczestniczyły w kosztach urządzenia terenu pod garaże i drogę dojazdową oraz spełniły wszystkie warunki określone w niniejszym regulaminie, zwane Użytkownikami.
3. Prawo o którym mowa w ust. 2 przydziela Zarząd Spółdzielni w formie pisemnej.

§ 2

Użytkownik dokonuje ustawienia garażu na przydzielonym miejscu własnym staraniem i na własny koszt.

§ 3

Użytkowanie miejsca pod garaż ma charakter tymczasowy. Użytkownik nie może miejsca zbywać, wynajmować, dzierżawić, użyczać lub przekazywać w inny sposób osobom trzecim.

§ 4

Użytkownicy zobowiązują się użytkować garaże zgodnie z ich przeznaczeniem oraz do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych i bhp oraz porządkowych obowiązujących w Spółdzielni, w szczególności zobowiązują się do nie gromadzenia w garażu paliw i innych materiałów łatwopalnych.

§ 5

Użytkownicy są zobowiązani do uiszczania na rachunek Spółdzielni comiesięcznych opłat eksploatacyjnych za zarządzanie terenem zajęтым pod garaże i drogę dojazdową, jego porządkowanie i zimowe utrzymanie, bieżące remonty i naprawy, opłacanie podatków, egzekwowanie przestrzegania zasad użytkowania garaży, poczynając od 01 stycznia 2014 r. Wysokość opłat ustala Rada Nadzorcza.

§ 6

1. Prawo do użytkowania miejsca pod garaż wygasa z dniem sprzedaży lokalu mieszkalnego lub prawa do lokalu przez Użytkownika. Użytkownik ma obowiązek poinformować Spółdzielnię o zbyciu lokalu lub prawa do lokalu w Spółdzielni.
2. Prawo do użytkowania miejsca może być cofnięte przez Spółdzielnię z następujących powodów:
 - a) Użytkownik nie wpłacił wszystkich kosztów urządzenia terenu pod garaż.
 - b) Użytkownik ustawił na dzierżawionym terenie garaż odbiegający konstrukcyjnie od typowego projektu o wymiarach większych niż 3 m szerokości i 5 m długości.
 - c) Użytkownik korzysta z garażu w sposób uciążliwy dla innych Użytkowników lub w sposób stanowiący zagrożenie dla nich.
 - d) Użytkownik uniemożliwia lub ogranicza korzystanie z innych garaży.
 - e) Użytkownik uchyla się od wnoszenia opłat przez okres powyżej 3 miesięcy za czynności określone w § 5 regulaminu.
 - f) Użytkownik przekazał miejsce pod garaż osobom trzecim.

- g) Użytkownik zbył prawo do lokalu mieszkalnego lub własności lokalu a nie złożył w Spółdzielni informacji o zbyciu lokalu lub prawa do lokalu.
3. Po zbyciu lokalu lub prawa do lokalu bądź cofnięcia prawa do użytkowania miejsca Użytkownik zobowiązany jest do wydania Spółdzielni miejsca pod garaż i usunięcia garażu. W przypadku nie usunięcia garażu i znajdujących się w nim rzeczy, przedmioty te zostaną usunięte przez Spółdzielnię na koszt Użytkownika bez dodatkowego wezwania.
4. Użytkownik może zrezygnować z użytkowania miejsca za 1 miesięcznym wypowiedzeniem. Wydanie miejsca pod garaż Spółdzielni bez garażu i rzeczy winno nastąpić w ostatnim dniu wypowiedzenia.
5. Użytkownikowi który zrezygnował z użytkowania miejsca przysługuje zwrot nakładów poniesionych na urządzenie terenu pod garaże w wysokości nominalnej. Zwrot nakładów nastąpi po ich wniesieniu przez obejmującego miejsce pod garaż.

§ 7

Niniejszy regulamin został uchwalony przez Radę Nadzorczą Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku w dniu 18.12.2008 r. Uchwałą NR RN/22/2008 i wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Sekretarz Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku

Bogusława Krzan

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Spółdzielni Mieszkaniowej w Leżajsku

Marek Leszczak